HYPO CONSULTING reality





Svetlý 2-izbový byt v uzavretom areáli v Ružinove, Trnávka



220 000 €

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava II*
Obec:	*Bratislava-Ružinov*
Ulica:	*Vietnamská 49*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Pozícia:*	*vyššie poschodie*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Celková plocha:*	*46.88 m^2*
Úžitková plocha:	*45.32 m^2*	*Plocha balkóna:*	*1.56 m^2*
Zastavaná plocha:	*45.32 m^2*	*Počet balkónov:*	*1*
Podlahová plocha:	*46.88 m^2*	*Internet:*	*áno*
Počet izieb:	*2*	*Káblová TV:*	*áno*
Balkón:	*áno*	*Optická sieť:*	*áno*
Rok výstavby:	*2014*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

HYPO CONSULTING Reality ponúka na predaj príjemný a kompletne zariadený 2-izbový byt na Vietnamskej ulici 49 v Bratislave, mestská časť Ružinov – Trnávka.

Byt sa nachádza na 4. poschodí bytového domu s výťahom. Dom bol v roku 2014 kompletne prestavaný a nadstavaný a je súčasťou uzavretého rezidenčného areálu s kontrolovaným vstupom, parkovaním a menšími detskými plochami.

Veľkou výhodou je praktická dispozícia, zariadený interiér, množstvo úložného priestoru a veľmi dobrá dostupnosť v rámci Bratislavy.

BYT

Podlahová plocha bytu je 45,32 m². K bytu patrí balkón s výmerou 1,56 m².

Dispozícia pozostáva zo vstupnej predsiene, samostatnej spálne, obývacej izby prepojenej s kuchyňou, kúpeľne s WC a balkóna.

Denná časť je otvorená a svetlá. Kuchyňa prirodzene nadväzuje na obývaciu izbu a poskytuje priestor na stolovanie aj oddychovú zónu. Samostatná spálňa ponúka súkromie a priestor na dvojlôžko aj ďalšie úložné riešenia.

Byt sa predáva zariadený. Súčasťou je klimatizácia, bezpečnostné vstupné dvere, plastové okná s izolačným zasklením a vnútornými žalúziami. V obytných miestnostiach sú drevené podlahy, v kúpeľni keramická dlažba a obklad.

V byte sa už dnes nachádza množstvo úložného priestoru a dispozícia umožňuje jeho ďalšie doplnenie.

BALKÓN

Balkón príjemne rozširuje obytnú časť a ponúka otvorený výhľad do okolia. Je vhodný na rannú kávu, krátke posedenie alebo chvíľu na čerstvom vzduchu.

UZAVRETÝ AREÁL A PARKOVANIE

Bytový komplex sa nachádza na oplotenom pozemku s kontrolovanými vstupmi a vjazdmi. Vnútorná časť areálu je oddelená od bežnej uličnej premávky.

Pri jednotlivých častiach areálu sa nachádzajú menšie oplotené detské plochy a ihriská.

Priamo v areáli sú parkovacie miesta a garážové priestory. Je možnosť prenájmu parkovacieho miesta.

POKOJNÝ INTERIÉR

Napriek veľmi dobrej dostupnosti a blízkosti hlavných dopravných ťahov nás pri osobnej obhliadke príjemne prekvapilo, ako pokojne byt pôsobí. V interiéri sme nevnímali výrazný hluk z cestnej ani leteckej dopravy.

LOKALITA A OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

V blízkom okolí sa nachádzajú materské a základné školy, stredná škola, potraviny, lekáreň, lekári, kaderníctva, beauty služby, reštaurácie, kaviarne, pekáreň, športové a fitness prevádzky, detské ihriská a ďalšie služby každodennej potreby.

V širšom okolí sú Avion Shopping Park, IKEA, Pharos a ďalšie prevádzky na Ivanskej ceste.

MHD A DOPRAVA

Bulharská – približne 4 až 5 minút pešo – linka 61 a N61
Avion, IKEA – približne 7 minút pešo – linky 61, 69, 163 a N61
Rádiová – približne 8 minút pešo – linky 60 a 65

Autom je veľmi dobré napojenie na Ivanskú cestu, Galvaniho ulicu, diaľnicu D1, Ružinov, Nové Mesto a širšie centrum Bratislavy.

Praktickým benefitom je aj blízkosť Letiska M. R. Štefánika, najmä pre ľudí, ktorí pravidelne cestujú.

PRE KOHO JE BYT VHODNÝ

Byt je vhodný ako prvé bývanie pre jednotlivca alebo pár, ale aj ako investičná či firemná nehnuteľnosť.

Vďaka zariadeniu, samostatnej spálni, uzavretému areálu, možnosti parkovania a dobrej dostupnosti môže byť zaujímavý aj ako firemné zázemie pre zamestnancov alebo manažérov pravidelne cestujúcich do Bratislavy.

HLAVNÉ BENEFITY

45,32 m² + balkón 1,56 m²
4. poschodie
výťah
byt sa predáva zariadený
klimatizácia
samostatná spálňa
množstvo úložného priestoru
uzavretý oplotený areál
detské plochy priamo v areáli
možnosť prenájmu parkovacieho miesta
MHD v pešej dostupnosti
Avion, IKEA a Pharos na dosah
rýchle napojenie na D1
vhodný na bývanie, prenájom aj firemné využitie

Cena: 220 000€

V prípade záujmu o viac informácií alebo obhliadku nás neváhajte kontaktovať.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Mgr. Ladislav Kuruc -***
Telefón : ***0908 329 073***
E-mail: ***kuruc@hypoconsulting.sk***