



Ťažká váha v Seredi: Zateplená hala,žeriav 6,3t a drátobetón



699 000 €

zahŕňa kompletný právny a realitný servis

Kraj:	*Trnavský kraj*
Okres:	*Galanta*
Obec:	*Sereď*
Ulica:	*Niklová*
Druh:	*Objekty*
Typ objektu:	*Výrobné zariadenie*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Zastavaná plocha:*	*378 m^2*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Stav:*	*úplne prerobený*
Úžitková plocha:	*378 m^2*	*Celková plocha:*	*378 m^2*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Poznáte ten pocit, keď hľadáte výrobnú alebo skladovú halu a na obhliadke zistíte, že ide o obyčajnú premŕzajúcu plechovú búdu, kde vám pod váhou kamióna okamžite praská podlaha? Tak na to tu rovno zabudnite.

Ponúkame na predaj špičkovo vybavenú, zateplenú priemyselnú halu (24,40 x 15,52 m) v známom priemyselnom parku pri bývalej Niklovej huti v Seredi. Nejde o žiadnu provizórnu stavbu, ale o plnohodnotný železobetónový a sendvičový koncept (steny aj strop), ktorý spĺňa prísne kritériá pre ťažkú výrobu a logistiku s energetickým certifikátom kategórie B.

Podlaha, ktorá nepraskne:

Zem je tvorená z vysokopevnostného drátobetónu. Hala je dimenzovaná na extrémnu záťaž,takže do nej cez samostatný vjazd bez problémov nacúva plne naložený 40-tonový kamión (kamión s 24-tonovým nákladom), ako aj ťažká manipulačná technika.

Portálový žeriav:

Priamo v hale operuje na diaľkové ovládanie plne funkčný žeriav s nosnosťou 6,3 tony, ktorý je pravidelne a poctivo servisovaný priamo výrobcom

Bezpečnosť na prvom mieste:

Objekt je striktne v súlade s požiarnou ochranou – disponuje vlastnou požiarnou nádržou s objemom 22 m³ a do kancelárií sú osadené úplne nové protipožiarne dvere.

Zázemie a obrovský skrytý potenciál (Vstavok):

Súčasťou haly je kompletne zariadený, zateplený, vykurovaný a klimatizovaný dvojpodlažný vstavok.

Prízemie:

Vstupná chodba so schodiskom, veľká kancelária s klimatizáciou, kuchynka, technická miestnosť s elektrickým kotlom a bojlerom. Nachádza sa tu aj plnohodnotná kúpeľňa so sprchovacím kútom a WC, čo je ideálne pre zamestnancov po šichte.

Poschodie (Trik pre investorov):

Aktuálne sa tu nachádzajú ďalšie kancelárie, veľká rokovacia miestnosť a sklad. Vďaka existujúcemu sociálnemu zázemiu dole sa však toto poschodie dá mimoriadne jednoducho prerobiť na ubytovňu pre zamestnancov. Získate tak výrobu aj ubytovanie pod jednou strechou, čo vám radikálne zníži prevádzkové náklady.

Stavba bola skolaudovaná v roku 2012 a leží na pozemku s rozlohou 1 187 m². Pre platcov DPH platí prenesená daňová povinnosť (§ 69 ods. 12).

Hala je v stopercentnom technickom stave, pripravená na okamžité spustenie vašej prevádzky.

Zavolajte mi a poďme si tento prémiový priestor pozrieť osobne.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***David Szabo***
Telefón : ***+421 902 866 525***
E-mail: ***szabo@hypoconsulting.sk***