HYPO CONSULTING reality





Top lokalita pri Nivách: 3-izb. byt (84m²) Budovateľská



310 000 €

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava II*
Obec:	*Bratislava-Ružinov*
Ulica:	*Budovateľská*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Balkón:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Pivnica:*	*áno*
Úžitková plocha:	*84 m²*	*Celková plocha:*	*84 m²*
Zastavaná plocha:	*84 m²*	*Vykurovanie - centrálne:*	*áno*
Podlahová plocha:	*76 m²*	*Optická sieť:*	*áno*
Stav:	*pôvodný stav*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Tiež sa pred vami neustále schovávajú byty, kde by ste sa pri rekonštrukcii vedeli architektonicky poriadne vyblázniť? Máte pocit, že v centre už kúpite len drahé novostavby alebo byty so starou „čiastočnou“ prerábkou, za ktorú si majitelia pýtajú nezmyselné prirážky?

Ponúkame na predaj fantastický 3-izbový byt v pôvodnom stave na Budovateľskej ulici. S obrovskou výmerou 84 m² je to čisté plátno čakajúce na vašu víziu, len pár krokov od nového centra Bratislavy.

Lokalita, lokalita, lokalita:

Budovateľská ulica (Ružinov / širšie centrum) predstavuje zlatý grál bratislavského bývania. Z tichého, zabývaného dvora plného zelene prejdete pešo za pár minút do hypermoderného centra – na Autobusovú stanicu Mlynské Nivy, do Eurovei či priamo na dunajskú promenádu. Ideálne pre mestského človeka, ktorý chce mať všetko poruke, no ráno sa chce budiť v absolútnom tichu.

Základné parametre a stav:

Rozloha:

84 m² – metráž, ktorá vám dovolí vytvoriť luxusný, otvorený priestor.

Poschodie:

3. poschodie (bez výťahu).

Stav:

Byt je v udržiavanom pôvodnom stave.

Čo už máte vyriešené:

Byt už má vymenené plastové okná (pred 5r.)a bytový dom má kompletne vymenené stúpačky, čo vám pri rekonštrukcii ušetrí čas aj nemalé peniaze.

Toto nie je len kúpa bytu, toto je investícia do lokality, ktorej hodnota bude pre blízky Downtown už len rásť. Vytvorte si tu moderné rodinné bývanie presne na mieru a neplaťte za cudzie dizajnové omyly.

Zavolajte mi a poďme sa pozrieť, či je to ten pravý priestor pre váš vysnívaný projekt. Jedna obhliadka vypovie viac ako tisíc fotiek



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***David Szabo***
Telefón : ***+421 902 866 525***
E-mail: ***szabo@hypoconsulting.sk***