HYPO CONSULTING reality





Iba do 30.11.! Garsónka s hotovou kúpeľňou na Lachovej



142 000 €

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava V*
Obec:	*Bratislava-Petržalka*
Ulica:	*Lachova*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*Garsónka*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Stav:*	*čiastočne prerobený*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Celková plocha:*	*28 m^2*
Úžitková plocha:	*28 m^2*	*Vykurovanie - centrálne:*	*áno*
Zastavaná plocha:	*28 m^2*	*Optická sieť:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Poznáte tie investičné byty v pôvodnom stave, kde prvý mesiac len zúfalo búrate jadro, vyvážate sutiny a platíte murárov, kým vôbec môžete začať tvoriť niečo pekné? Tu sme ten najhorší krok urobili za vás.

Ponúkam na predaj garsónku v osobnom vlastníctve na Lachovej ulici v Petržalke. Kúpeľňa v nej prešla v roku 2024 kompletnou rekonštrukciou. Zvyšok bytu je v pôvodnom stave – a to je presne to čisté plátno, na ktoré ako investor alebo začínajúci majiteľ čakáte.

Hráme s otvorenými kartami (A prečo len do 30.11.):

Tento byt v aktuálnom stave predávame striktne len do konca novembra. Ak sa do 30.11.2026 nepodpíše rezervačná zmluva, predaj z trhu sťahujeme, nabieha sem naša vlastná stavebná partia a byt kompletne zrekonštruujeme vo vlastnej réžii (samozrejme, už s úplne inou, finálnou cenovkou).

Máte tak jedinečné, časovo obmedzené okno kúpiť tento priestor teraz, ušetriť na vstupnej investícii a zhodnotiť ho vlastným tempom a podľa vlastného vkusu.

Prečo to dáva zmysel:

Ideálna veľkosť: 28 m² byt + 1 m² pivničná kobka.

Zlatá stredná cesta:

6. poschodie z 12. Byt nie je ochladzovaný ani od strechy, ani od prízemia.

Dispozícia:

Vstupná chodba s kuchynskou časťou, priestranná izba a už spomínaná, zrekonštruovaná kúpeľňa so samostatným WC.

Svetlo:

Orientácia na juhovýchod (JV) zaručuje krásne ranné slnko a poobedný chládok.

Technický stav domu:

Budova je už kompletne zateplená, výťahy fungujú a, čo je pre vás najdôležitejšie, stúpačky sú už vymenené.

Matematika nepustí:

Mesačné náklady sú len fantastických 120 €. Pri následnom prenájme vám to robí nádherný čistý výnos.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***David Szabo***
Telefón : ***+421 902 866 525***
E-mail: ***szabo@hypoconsulting.sk***