HYPO CONSULTING reality





Garáž s vlastným pozemkom v srdci Ružinova



57 000 €

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava II*
Obec:	*Bratislava-Ružinov*
Ulica:	*Priekopy*
Druh:	*Objekty*
Typ objektu:	*Garáže a parkovacie miesta*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Zastavaná plocha:*	*17 m^2*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Stav:*	*úplne prerobený*
Úžitková plocha:	*17 m^2*	*Celková plocha:*	*17 m^2*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Krúžite večer čo večer okolo Líščích nív a hľadáte voľné miesto? Parkovacia politika a preplnené ulice Ružinova vám denno-denne dvíhajú tlak? Máme pre vás trvalé riešenie, ktoré je nielen obrovskou osobnou úľavou, ale aj fantastickou investíciou.

Ponúkame na predaj výborne udržiavanú, suchú a bezpečnú garáž v radovej zástavbe na ulici Priekopy (v tesnej blízkosti PREMIUM Business Hotel a ulice Líščie nivy).

Prečo je táto garáž výnimočná:

Zlaté pravidlo – Vlastný pozemok:

Na rozdiel od väčšiny garáží v Bratislave, tu kupujete do osobného vlastníctva nielen samotnú stavbu, ale aj pozemok pod ňou. Žiadne nájomné zmluvy s mestom, žiadne ročné poplatky za pozemok, len stopercentná istota.

Stav „Sadnúť a užívať“:

Zabudnite na vlhké, plesnivé kobky. Garáž má čistú betónovú podlahu, vymaľované biele steny,

ošetrenú nezatekajúcu strechu a udržiavaný interiér.

Elektrina priamo dnu:

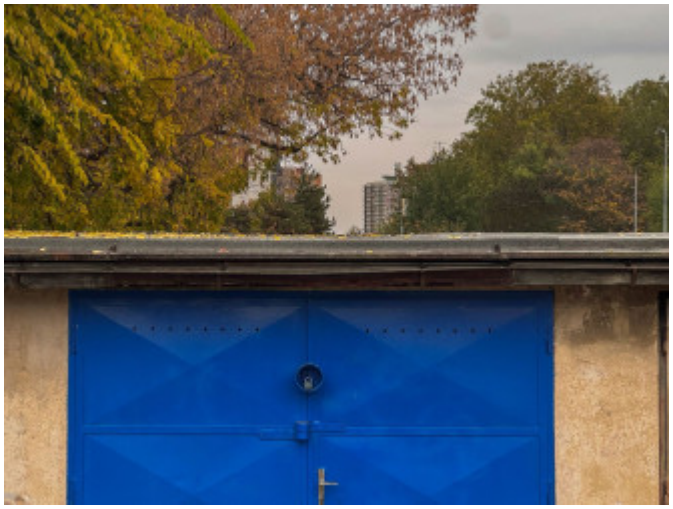
Zavedená elektrina s funkčným osvetlením. Ideálne na povysávanie auta, pripojenie nabíjačky na batériu alebo zapojenie náradia.

Bezpečnosť a priestor:

O ochranu sa stará masívna dvojkrídlová plechová brána s uzamykaním. Výmera 17 m² bohato postačuje na pohodlné parkovanie a vďaka pripraveným regálom aj na uskladnenie sezónnych vecí, bicyklov či strešného boxu.

Lokalita (oblasť Bajkalská, Trnavská, Líščie nivy) je strategickým bodom s okamžitým napojením na hlavné ťahy. Je to ideálna voľba pre obyvateľov okolitých bytoviek, pre ľudí dochádzajúcich za prácou do blízkych biznis centier, alebo ako bezúdržbová investícia na prenájom.

Urobte bodku za každodenným stresom s parkovaním a zavolajte mi pre dohodnutie osobnej obhliadky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***David Szabo***

Telefón : ***+421 902 866 525***
E-mail: ***szabo@hypoconsulting.sk***