



Zasieťovaný rovinatý pozemok (429m²) v zástavbe, Lozorno



99 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Lozorno
Ulica:	Ružová
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Záhrada
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	429 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	429 m ²	Voda:	áno
Typ zeme:	rovina	Elektrika:	áno
Teritórium:	Intravilán	Kanalizácia:	áno
Šírka pozemku:	10 m	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte pozemok, kde nemusíte roky čakať na príchod bagrov, klčovať zarastené pole a vybavovať zdĺhavé ťahanie sietí? Ponúkame na predaj vynikajúco pripravený, rovinatý pozemok priamo v zastavanej časti obľúbenej obce Lozorno.

Tento priestor prešiel kompletným vyčistením. Pôvodná stavba, ktorá tu historicky stála, bola majiteľkou zrovnaná so zemou v r.2008, vďaka čomu vám dnes odovzdávame doslova „čisté plátno“ pripravené na vašu sebarealizáciu.

Hlavné benefity a parametre:

Rozloha:

429 m² – ideálna veľkosť, o ktorú sa netreba hodiny starať, no poskytuje dostatok priestoru.

Siete priamo na mieste:

Obrovskou pridanou hodnotou je prítomnosť všetkých sietí – elektrina, obecná voda aj obecná kanalizácia sú už tu.

Tvar pozemku:

Pozemok má šírku približne 10 metrov. Nejde teda o priestor pre široký katalógový bungalov, ale je to fantastická výzva pre moderné úzke projekty, osadenie dizajnového mobilného domčeka alebo vytvorenie luxusnej víkendovej oázy.

Lokalita:

Intravilán obce s bezproblémovým prístupom a existujúcimi susedmi.

Na liste vlastníctva je nehnuteľnosť aktuálne evidovaná ako záhrada. Vzhľadom na jej históriu a plnú vybavenosť sieťami predstavuje mimoriadne zaujímavú príležitosť či už na okamžitý relax, alternatívne bývanie, alebo ako výborná investícia do budúcnosti. Konkrétne možnosti využitia a realizácie vlastnej vízie si už nový majiteľ prispôsobí svojim potrebám.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

David Szabo
+421 902 866 525
szabo@hypoconsulting.sk

