



Slnečný svahovitý pozemok (960 m²), Stupava



69 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Stupava
Ulica:	Pri Greftoch
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Záhrada
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ zeme:	svahovitá
Vlastníctvo:	osobné	Teritórium:	Extravilán
Plocha pozemku:	960 m ²	Celková plocha:	960 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj svahovitý pozemok s výmerou 960 m² v tichom extraviláne Stupavy. Táto parcela (bývalá vinica) je vďaka svojej vynikajúcej orientácii ideálna pre klienta, ktorý hľadá slnečné miesto na víkendový relax, založenie nového sadu alebo realizáciu sebestačného off-grid projektu s výhľadom.

Charakter a stav pozemku:

Terén a zeleň:

Pozemok je výrazne svahovitý a v súčasnosti porastený vyššou trávou, kríkmi a stromami, no ponúka výborný potenciál na vytvorenie terasovitých kaskád.

Stavby na pozemku:

V spodnej časti svahu stojí staršia drevená chatka (búda) zelenej farby, ktorú využijete ako dočasné úložisko na náradie. Vo vyššej časti svahu sa nachádza stará drevená suchá toaleta (latrína).

Oplotenie a okolie:

Pozemok je ohraničený starším drôteným pletivom s jednoduchou vstupnou bránou. Priamo nad pozemkom na vrchole kopca stojí moderný rodinný dom, zatiaľ čo pohľad zo svahu smerom nadol ponúka otvorený výhľad do údolia.

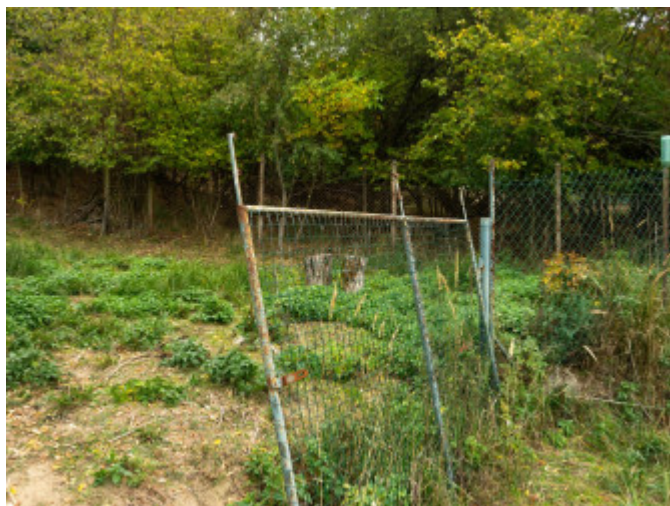
Prístup a siete:

K pozemku vedie nespevnená prístupová cesta. Nehnutelnosť nedisponuje inžinierskymi sieťami (voda, elektrina), čo ju predurčuje na ekologické, ostrovné fungovanie s využitím alternatívnych zdrojov.

Cena: 69 000 €

(Cena je konečná a zahŕňa kompletný právny a realitný servis spojený s prevodom.)

Pre bližšie detaily alebo dohodnutie osobnej obhliadky ma neváhajte kontaktovať.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

David Szabo
+421 902 866 525
szabo@hypoconsulting.sk

