HYPO CONSULTING reality

Slnečný svahovitý pozemok (960 m²), Stupava

69 000 €

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Malacky*
Obec:	*Stupava*
Ulica:	*Pri Greftoch*
Druh:	*Pozemky*
Typ pozemku:	*Záhrada*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Typ zeme:*	*svahovitá*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Teritórium:*	*Extravilán*
Plocha pozemku:	*960 m²*	*Celková plocha:*	*960 m²*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj svahovitý pozemok s výmerou 960 m² v tichom extraviláne Stupavy. Táto parcela (bývalá vinica) je vďaka svojej vynikajúcej orientácii ideálna pre klienta, ktorý hľadá slnečné miesto na víkendový relax, založenie nového sadu alebo realizáciu sebestačného off-grid projektu s výhľadom.

Charakter a stav pozemku:

Terén a zeleň:

Pozemok je výrazne svahovitý a v súčasnosti porastený vyššou trávou, kríkmi a stromami, no ponúka výborný potenciál na vytvorenie terasovitých kaskád.

Stavby na pozemku:

V spodnej časti svahu stojí staršia drevená chatka (búda) zelenej farby, ktorú využijete ako dočasné úložisko na náradie. Vo vyššej časti svahu sa nachádza stará drevená suchá toaleta (latrína).

Oplotenie a okolie:

Pozemok je ohraničený starším drôteným pletivom s jednoduchou vstupnou bránou. Priamo nad pozemkom na vrchole kopca stojí moderný rodinný dom, zatiaľ čo pohľad zo svahu smerom nadol ponúka otvorený výhľad do údolia.

Prístup a siete:

K pozemku vedie nespevnená prístupová cesta. Nehnuteľnosť nedisponuje inžinierskymi sieťami (voda, elektrina), čo ju predurčuje na ekologické, ostrovné fungovanie s využitím alternatívnych zdrojov.

Cena: 69 000 €

(Cena je konečná a zahŕňa kompletný právny a realitný servis spojený s prevodom.)

Pre bližšie detaily alebo dohodnutie osobnej obhliadky ma neváhajte kontaktovať.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***David Szabo***
Telefón : ***+421 902 866 525***
E-mail: ***szabo@hypoconsulting.sk***