Kaskádovitý off-grid raj (19,3 a) s cestou, Stupava

99 000 €

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Malacky*
Obec:	*Stupava*
Ulica:	*Pri Greftoch*
Druh:	*Pozemky*
Typ pozemku:	*Záhrada*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Typ zeme:*	*mierne svahovitá*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Teritórium:*	*Extravilán*
Plocha pozemku:	*1929 m^2*	*Celková plocha:*	*1929 m^2*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte kúsok divokej prírody, kde si môžete vytvoriť vlastné pravidlá? Ponúkame na predaj rozsiahlu záhradu (vyše 19 árov) v tichom extraviláne Stupavy, obklopenú zeleňou. Tento pozemok je vďaka svojmu unikátnemu terénu ako stvorený pre nadšencov off-grid bývania, permakultúry alebo víkendového glampingu.

Charakter pozemku a terén:

Nehnuteľnosť sa vyznačuje netradičným, kaskádovitým profilom, ktorý priestor prirodzene rozdeľuje na dve funkčné zóny predelené svahom:

Spodná zóna:

Mierne svahovitá plocha so samostatným vstupom cez bránu. Je lemovaná hustou zeleňou a pletivovým plotom. Nachádza sa tu aj starší drevený altánok/chatka. Táto časť je ideálna ako úžitková záhrada.

Horná zóna:

Vyvýšená slnečná plošina, z ktorej sa ponúka nádherný, otvorený výhľad do údolia. Toto miesto priam nabáda na osadenie mobilnej chatky, maringotky alebo vyhliadkovej terasy.

Parametre a siete:

Rozloha: 1 749 m² (úžitková plocha) + 180 m² (vlastná prístupová cesta).

Prístup: Obrovskou výhodou je bezproblémový prístup, pričom vlastná cesta vedie priamo medzi parcely.

Siete: Pozemok nie je napojený na inžinierske siete – čaká na sebestačné riešenia (solár, zber dažďovej vody).

Cena: 99 000 €

(Cena je konečná a zahŕňa kompletný právny a realitný servis.)

Ak hľadáte miesto, kde sa môžete úplne odstrihnúť od zhonu, zavolajte mi a pôjdeme sa na tento kus prírody pozrieť spoločne.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***David Szabo***
Telefón : ***+421 902 866 525***

E-mail: ***szabo@hypoconsulting.sk***