



Rodinný dom/chalupa Malá Lehota okr. Žarnovica



73 500 €

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Žarnovica
Obec:	Malá Lehota
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Energetický certifikát:	žiadne
Vlastníctvo:	osobné	Typ budovy:	kameň
Plocha pozemku:	600 m ²	Typ výbavy:	čiastočne vybavený
Typ zeme:	rovina	Terasa:	áno
Teritórium:	Intravilán	Celková plocha:	130 m ²
Úžitková plocha:	120 m ²	Orientácia:	Juhovýchod
Zastavaná plocha:	130 m ²	Inžinierske siete:	áno
Podlahová plocha:	110 m ²	Voda:	áno
Skladová plocha:	20 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	pôvodný stav	Vykurovanie - lokálne:	áno
Počet izieb:	4		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Rodinný dom/chalupa s pôvodným charakterom v Malej Lehotě

Ponúkame na predaj rodinný dom v obci Malá Lehota (okr. Žarnovica), ktorá osloví najmä niekoho, kto hľadá nehnuteľnosť s autentickou atmosférou, dostatkom priestoru a možnosťou vytvoriť si bývanie alebo rekreačné miesto podľa vlastných predstáv.

Približne **75-ročný dom** je postavený kombináciou surovej tehly a kameňa. Dom je v pôvodnom, nezrekonštruovanom stave, vďaka čomu si zachovala svoj charakter a ponúka široké možnosti rekonštrukcie.

Nachádza sa v centre obce, do 200m od obecného úradu a obchodov z potravinami a domácimi potrebami a popri tom je na tichej ulici, kde si môžete užiť príjemné ticho a oddych.

Dispozícia chalupy

Predná časť domu pozostáva zo samostatnej izby so vstupom priamo z exteriéru. Z tejto miestnosti vedú dvere do spálne, ktorá je zároveň prístupná aj z hlavnej časti domu.

Po vstupe do chalupy sa dostaneme do priestrannej predsieni, z ktorej vedú tri samostatné vstupy:

- do spálne, ktorá je priechodná do prednej izby,
- do kuchyne,
- do obývacej izby.

Zo zadnej časti domu vedú schody do ďalšej časti domu. Nachádza sa tu priestranná letná kuchyňa, z ktorej pokračuje chodba ku komore na potraviny a kúpeľni.

Dom tak ponúka viacero samostatných priestorov, ktoré je možné pri rekonštrukcii dispozične prispôbiť budúcemu využitiu.

Podkrovie a ďalšie stavby

Podkrovie momentálne nie je obytné. Prístupné je samostatne z vonkajšej strany domu a do budúcnosti ponúka ďalší priestor na využitie podľa možností stavby a plánov nového majiteľa.

Na pozemku sa okrem hlavného domu nachádzajú aj dva ďalšie objekty, ktoré ponúkajú priestor na rôzne využitie.

Prvým je pôvodná trojmaštal' - hospodárska stavba, ktorá môže po úprave slúžiť ako sklad, priestor na hobby, hospodárske využitie alebo dostať úplne novú funkciu.

Druhým objektom je dielňa, ktorá rozširuje praktické možnosti celej nehnuteľnosti.

Na pozemku sa nachádza aj štýlová **vlastná studňa**.

Pozemok s možnosťou rozšírenia

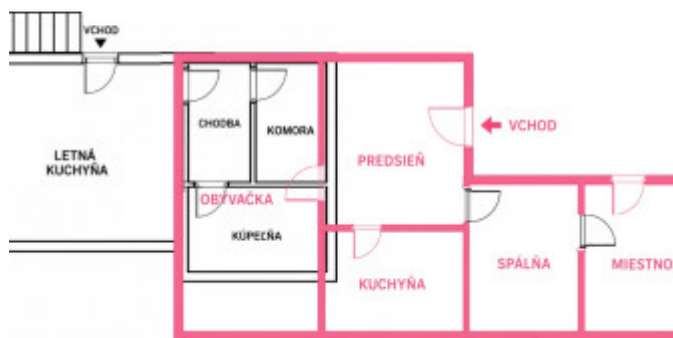
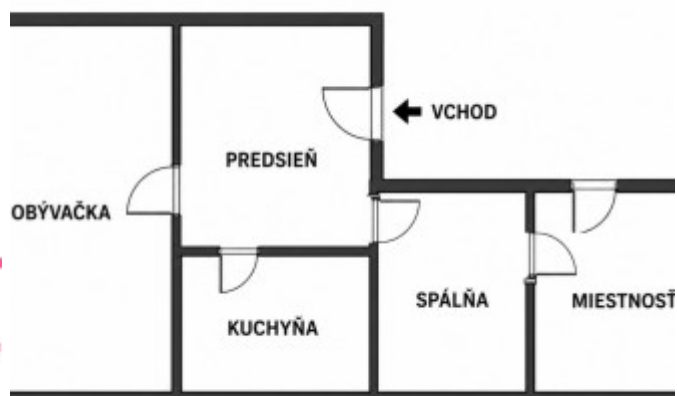
Bonusom je možnosť odkúpiť aj susedný pozemok, a tým si existujúci priestor pri dome ešte výraznejšie rozšíriť. Táto možnosť môže byť zaujímavá najmä pre budúceho majiteľa, ktorý plánuje väčšiu záhradu, oddychovú časť alebo ďalšie využitie pozemku.

Rodinný dom v prírode aj blízko zimných aktivít

Malá Lehota je obec v okrese Žarnovica a ponúka pokojné vidiecke prostredie obklopené prírodou, ktoré je vhodné na rekreačné využitie či už turistiku alebo bicyklovanie, víkendové pobyty aj celoročné bývanie. Obec je známa svojou gajdošskou tradíciou v širokom okolí.

Výhodou lokality je aj blízkosť lyžiarskeho strediska, vďaka čomu môže byť tento rodinný dom zaujímavým miestom nielen počas leta, ale aj v zimnej sezóne.

Ak hľadáte rodinný dom s charakterom, veľkorysým priestorom a potenciálom vytvoriť si miesto presne podľa seba, Malá Lehota môže byť tou správnou voľbou.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Mgr. Ladislav Kuruc -
0908 329 073
kuruc@hypoconsulting.sk

