



Pripravená záhrada s elektrinou pre mobilný dom, BA-Rača



**Cena na vyžiadanie
v RK**

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Rača
Ulica:	Račianska
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Záhrada
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	290 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	290 m ²	Voda:	áno
Typ zeme:	rovina	Elektrika:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj slnečnú, do detailov upravenú záhradu v pokojnej lokalite Bratislava-Rača (časť Žabí majer). Pozemok prešiel rozsiahlou revitalizáciou a je pripravený na okamžité užívanie. Jeho najväčšou výhodou je absolútne súkromie bez priamych susedov a kompletná technická príprava na osadenie mobilného domu.

Technické parametre a vybavenie:

Výmera a stav: Pozemok má výmeru 290 m², je v osobnom vlastníctve a disponuje aktuálnym geodetickým zameraním. Terén bol kompletne vyčistený, vyrovnaný, s navozenou zeminou a vysiatym trávnikom.

Siete: Na pozemku je vybudovaná úplne nová elektrická prípojka (vrátane nového projektu) a vlastná studňa s pumpou. K dispozícii je aj IBC kontajner na úžitkovú vodu.

Súkromie a prístup: Pozemok je oplotený novým nepriehľadným betónovým plotom a uzamyká sa novou kovovou dvojkrídlovou bránou. Prístup autom je bezproblémový, pričom hneď za bránou je

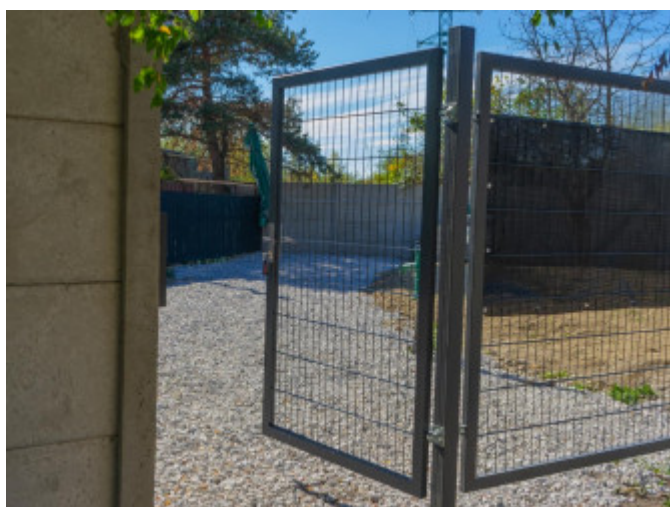
vytvorená parkovacia plocha vysypaná makadamom.

Bonusy v cene: K pozemku prislúcha aj pripravená zámková dlažba, veľký slnečník a záhradné náradie.

Využitie pozemku (Ideálne pre mobilný dom):

Vzhľadom na existujúce ochranné pásmo elektrického vedenia (vecné bremeno zapísané na liste vlastníctva) nie je na parcele možná klasická pevná výstavba murovanej chaty či domu. Majitelia však pozemok odborne projektovali a pripravovali presne na inštaláciu mobilného domu (k dispozícii je aj vizualizácia pôvodného zámeru).

Získate tak perfektné víkendové zázemie či letnú oázu priamo v Bratislave, bez nutnosti akýchkoľvek ďalších veľkých investícií a zdĺhavých terénnych úprav.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

David Szabo

+421 902 866 525

szabo@hypoconsulting.sk

