



Na predaj 3 izbový byt veľkometrážny 85m2 Vrútky

189 000 €



Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Martin
Obec:	Vrútky
Ulica:	M.R.Štefanika 12, Vrútky
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet balkónov:	1
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica plocha:	1.5 m ²
Úžitková plocha:	85 m ²	Počet pivníc:	1
Stav:	úplne prerobený	Počet vonkajších parkovacích miest:	1
Počet izieb:	3	Cena vonkajších parkovacích miest:	140 €
Energetický certifikát:	žiadne	Orientácia:	Západ
Typ budovy:	panelová stavba	Inžinierske siete:	áno
Balkón:	áno	Voda:	áno
Pivnica:	áno	Elektrika:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2026	Plyn:	áno
Počet poschodí od prízemia vyššie:	4	Kanalizácia:	áno
Pozícia:	vyššie poschodie	Vykurovanie - centrálné:	áno
Poschodie:	4	Internet:	áno
Celková plocha:	85 m ²	Káblová TV:	áno
Plocha balkóna:	6 m ²	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte moderné, priestranné bývanie bez ďalších investícií? Ponúkam na predaj nadštandardne veľký byt s rozlohou 85 m², situovaný vo vynikajúcej a vyhladávanej lokalite na ulici M.R.Štefanika vo Vrútkach. V byte momentálne prebieha precízna kompletná rekonštrukcia, vďaka ktorej sa nasťahujete

do úplne nového priestoru. Dokončenie a odovzdanie bytu novému majiteľovi je naplánované na koniec septembra.

Hlavné benefity bytu

Kompletná rekonštrukcia: nové stierky, podlahy, dvere, rozvody a dizajnové LED podsvietenie stropov, nová linka na mieru so zabudovanými spotrebičmi a modernou chladničkou, vstavané skrine v chodbách, nová kúpeľňa s vaňou, samostatná toaleta.

Ideálne 4. poschodie orientácia na slnečný ZÁPAD. K bytu prislúcha

balkón a pivnica

Bytový dom - zateplený s novým výťahom a bezbariérovým prístupom.

Pre viac informácií, fotiek prípadnej obhliadke, ma neváhajte kontaktovať.

Cena bytu 2200,-e /za m2.

Byt je možné vymeniť za 1zbový, prípadne 2izbový aj v pôvodnom stave + doplatok.

Lokalita vo Vrútkach kombinuje výbornu občiansku vybavenosť s perfektnou dopravnou dostupnosťou smer Martin aelbo Žilina. Vlastne parkovacie miesto Vám zaručí bezproblémový návrat domov v akomkoľvek čase.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :

Bc. Robert Rafaj
+421 905 533 832

E-mail:

rafaj@hypoconsulting.sk

