



Udržiavaná záhrada s chatkou a mestskou vodou (BA - Vrakuňa)



55 000 €

Vrátane právneho servisu

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Vrakuňa
Ulica:	Hrušovská
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Záhrada
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ zeme:	prevažne rovná
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	207 m ²
Plocha pozemku:	207 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkam na predaj peknú, zabývanú záhradu s drevenou chatkou v pokojnej záhradkárskej časti Vrakuňe. Je to výborné miesto pre niekoho, kto hľadá priestor na víkendový relax, grilovačky alebo záhradkárčenie bez toho, aby musel cestovať mimo Bratislavu.

O pozemku a výmere: Na liste vlastníctva kupujete parcelu s výmerou 207 m² (osobné vlastníctvo). Veľkým bonusom tejto ponuky je však to, že k pozemku historicky prislúcha a dlhodobo sa bez problémov užíva aj ďalších cca 400 m² príľahlej plochy, ktorú si môžete odkúpiť od MČ. Reálne tak máte k dispozícii záhradu o veľkosti vyše 6 árov.

Chatka a dvor: Na pozemku stojí praktická drevená chatka. Jej najväčším plusom je priestranná prestrešená terasa, kde sa dá pohodlne sedieť aj počas letného dažďa. Záhrada je udržiavaná, nájdete tu ovocné stromy, okrasnú zeleň a na osvieženie v lete dobre padne aj vonkajšia sprcha.

Siete a prístup:

Voda: Záhrada je napojená na mestský vodovod, čo je v osadách obrovská výhoda.

Elektrina: Zavedená a funkčná.

Prístup: Až k pozemku sa dostanete pohodlne po udržiavanej asfaltovej ceste.

Cena a podmienky predaja: Cena je 55 000 € (zahŕňa províziu RK a kompletný právny servis).

Vzhľadom na charakter stavby (chatka) hľadáme primárne klienta s hotovosťou.

Pri rýchlom a serióznom jednaní je priestor na dohodu o cene.

Ak hľadáte hotovú záhradu v Bratislave, ktorú môžete začať hneď využívať, pokojne mi zavolajte a pôjdeme sa na ňu pozrieť.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

David Szabo

+421 902 866 525

szabo@hypoconsulting.sk

