



Investičná ubytovňa Bílkove Humence - ihneď k prevádzke

280 000 €

vrátane komplet právneho servisu



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Senica
Obec:	Bílkove Humence
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Apartmánový dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Verejné vonkajšie	áno
Vlastníctvo:	osobné	parkovanie:	
Úžitková plocha:	232 m ²	Sklad:	áno
Zastavaná plocha:	290 m ²	Rok výstavby:	1975
Stav:	úplne prerobený	Rok poslednej	2015
Počet izieb:	8	rekonštrukcie:	
Energetický certifikát:	žiadne	Inžinierske siete:	áno
Typ budovy:	zmiešané	Voda:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Elektrika:	áno
Balkón:	áno	Plyn:	áno
Terasa:	áno	Kanalizácia:	áno
Pivnica:	áno	Voda - na pozemku -	áno
		studňa:	
		Kanalizácia - na pozemku -	áno
		kanalizácia:	
		Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj komerčný objekt so strategickou polohou na Záhorí, ideálny pre personálne agentúry, výrobné podniky alebo investorov hľadajúcich hotový biznis. Nehnuteľnosť je na liste vlastníctva priamo evidovaná ako „turistická ubytovňa“, čo znamená okamžitú možnosť legálnej prevádzky bez akýchkoľvek byrokratických zdržaní (stavebný úrad, zmena účelu stavby či hygiena).

Objekt prešiel rozsiahlou prestavbou a je pripravený okamžite generovať zisk.

Základné údaje a pozemok

Celková výmera pozemkov: 1 189 m²

Zastavaná plocha (hlavné podlažie): 272,84 m²

Suterén: cca 43 m²

Parkovanie: Absolútne rovinatý a priestranný pozemok poskytuje bezproblémové parkovanie aj pre viacero firemných dodávok či zvozových autobusov.

Dispozícia a prevádzkové výhody

Budova je dispozične navrhnutá s ohľadom na maximálne súkromie a plynulý chod prevádzky.

Samostatné vstupy: Objekt disponuje tromi nezávislými vonkajšími vstupmi, čo umožňuje bezproblémové oddelenie rôznych pracovných zmien, prípadne mužských a ženských častí.

Vnútorne vybavenie: Veľkorysá spoločenská miestnosť (viac ako 45 m²) ktorá môže slúžiť taktiež ako veľká izba, plnohodnotne vybavené ubytovacie izby a spoločné kuchynky. Všetok nábytok a vybavenie je v cene.

Sociálne zázemie: Kompletne zrenovované hygienické uzly (toalety a sprchy) s kvalitnými keramickými obkladmi a dlažbami dimenzované na vyššiu kapacitu ľudí.

Exteriér: Pred budovou je vybudovaná priestranná drevená pergola (postavená v r. 2015), ktorá slúži ako oddychová zóna.

Technický stav a siete

Objekt (pôvodne z roku 1975) prešiel v rokoch 2013 – 2014 rozsiahlou a kompletnou rekonštrukciou

Konštrukcia: Murovaná zateplená stavba, nová hydroizolácia a nová strešná krytina.

Okná a dvere: Plastové okná s izolačným dvojsklom, plastové vchodové dvere.

Kúrenie a ohrev vody: Ústredné vykurovanie (ocel'ové radiátory) zabezpečené dvomi plynovými kotlami. Ohrev vody cez elektrické zásobníky.

Siete: Trojfázová elektroinštalácia, plyn a obecný vodovod. Ako veľký bonus je na pozemku funkčná vlastná kopaná studňa. Odpad je riešený veľkokapacitnou žumpou.

Lokalita a logistika

Obec Bílkove Humence je strategickým logistickým bodom pre dennú pracovnú mobilitu.

Vynikajúca dojazdová vzdialenosť do veľkých priemyselných parkov a fabriek v Senici (cca 20 minút) a Malackách (cca 35 minút).

Prístup k nehnuteľnosti je priamo po asfaltovej obecnej komunikácii.

Financovanie a právny servis

Nehnuteľnosť je bez tiarch. V kúpnej cene je zahrnutý kompletný právny a administratívny servis – vypracovanie zmlúv, poplatky na katastri, protokolárne odovzdanie objektu a asistencia pri prepise energií.

V prípade záujmu o detailnejšie informácie, pôdorysy alebo dohodnutie osobnej obhliadky nás neváhajte kontaktovať.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

David Szabo

+421 902 866 525

szabo@hypoconsulting.sk

