



HORNÉ SALIBY-nadštandardné bývanie-8 izieb, sauna, vírivka, garáže, pozemok 1840 m²

310 000 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Galanta
Obec:	Horné Saliby
Ulica:	Horné Saliby
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Špajza:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Sklad:	áno
Plocha pozemku:	1840 m ²	Dielňa:	áno
Úžitková plocha:	470 m ²	Rok výstavby:	2002
Zastavaná plocha:	901 m ²	Rok poslednej rekonštrukcie:	2020
Stav:	úplne prerobený	Počet poschodí od prízemia vyššie:	2
Počet izieb:	8	Celková plocha:	470 m ²
Balkón:	áno	Počet garáží:	2
Terasa:	áno	Pivnica plocha:	1 m ²
Garáž:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno
Pivnica:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame vám výnimočný nadštandardný rodinný viladom, ktorý sa nachádza v obci Horné Saliby.

Tento originálny exkluzívny rodinný dom spája komfort, priestor a dokonalé súkromie v jedinečnom prostredí priamo pri rieke Dudváh.

Nehnutelnosť sa nachádza v pokojnej bočnej ulici na rožnom pozemku, výmera pozemku celkom je až 1 840 m². Pozemok je rozsiahly, plynulo prechádza k rieke Dudváh čím vytvára neopakovateľnú

atmosféru bývania pripomínajúcu každodenný oddych na dovolenke.

Obytná plocha rodinného domu je 470 m². Je postavený z tehly a zateplený, strecha je pokrytá betónovou škridlou Mediterran.

Dispozícia bola navrhnutá s dôrazom na komfortné bývanie väčšej rodiny aj možnosť viacgeneračného bývania.

Na 1.NP sa nachádza:

- presvetlený otvorený denný priestor - obývacia izba s krbom, ktorá je voľne prepojená s jedálňou a kuchyňou

- spálňa

-chodba

-kúpeľňa, samostatné WC, práčovňa

- wellness zóna so saunou a priamym vstupom na terasu s vírivkou, priestor pre cvičenie

Na poschodí sa nachádza:

- spoločná obývacia izba

- 4 samostatné nepriechodné izby (v jednej z izieb je k dispozícii šatník, jedna izba disponuje balkónom)

-kúpeľňa so sprchovacím kútom a WC

- šatník

V celom dome sú kvalitné eurookná, kúrenie je zabezpečované radiátormi a plynovým kotlom.

Dom je vo výbornom technickom stave, veľmi dobre udržiavaný. V celom dome boli použité kvalitné materiály, dvere, zárubne aj kuchynská linka sú z dreva, v linke sú zabudované všetky spotrebiče, k dispozícii je 3 x klimatizácia, krb v obývacej izbe dotvára príjemnú atmosféru domova.

Bonusom je plnohodnotný samostatný dvojpodlažný byt , ktorý ponúka vlastnú kuchyňu s obývacou časťou, spálňu a kúpeľňu. Ideálne riešenie pre návštevy, podnikanie alebo samostatné bývanie (dvojgeneračné bývanie).

Exteriér nehnuteľnosti ponúka všetko pre pohodlný život aj relax:

- dve garáže s elektrickými bránami (garáž a dvojgaráž)
- letná kuchyňu v samostatnej budove
- altánok a krbové sedenie s pecou, vonkajšia sprcha
- udržiavaná záhrada
- voliéra pre psa, sklad, miestnosti pre prácu
- krásny veľký pozemok s rôznymi možnosťami využitia.

Dom je zateplený, k dispozícii je 3 x klimatizácia, alarm aj kamerový dohľad. Je napojený na všetky inžinierske siete (vrátane kanalizácie), na pozemku sa nachádza aj studňa. Predáva sa kompletne zariadený vrátane sauny a vírvej kade, pripravený na okamžité bývanie.

Obec Horné Saliby disponuje kompletnou občianskou vybavenosťou a výbornou dostupnosťou do miest Galanta, Šaľa a Dunajská Streda. V obci sa nachádza, škôlka, škola, všeobecný aj detský lekár, zubná ambulancia, futbalové ihrisko, reštaurácia, potraviny. Známe je aj termálne kúpalisko Horné Saliby, veľmi príjemný relax.

Ak hľadáte nadštandardné bývanie s veľkým pozemkom, wellnesom a atmosférou súkromného rezortu, táto nehnuteľnosť si vás získa na prvý pohľad.

CENA: 310.000,- eur

Kontakt: Katarína Šmidtová - 0910 787 932



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Bc. Katarína Šmidtová
+421910787932
mihokova@hypoconsulting.sk

