



HORNÉ SALIBY-nadštandardné bývanie-8 izieb, sauna, vírivka, garáže, pozemok 1840 m²

310 000 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Galanta
Obec:	Horné Saliby
Ulica:	Horné Saliby
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Špajza:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Sklad:	áno
Plocha pozemku:	1840 m ²	Dielňa:	áno
Úžitková plocha:	470 m ²	Rok výstavby:	2002
Zastavaná plocha:	901 m ²	Rok poslednej rekonštrukcie:	2020
Stav:	úplne prerobený	Počet poschodí od prízemia vyššie:	2
Počet izieb:	8	Celková plocha:	470 m ²
Balkón:	áno	Počet garáží:	2
Terasa:	áno	Pivnica plocha:	1 m ²
Garáž:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno
Pivnica:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame vám výnimočný nadštandardný rodinný viladom, ktorý sa nachádza v obci Horné Saliby.

Tento originálny exkluzívny rodinný dom spája komfort, priestor a dokonalé súkromie v jedinečnom prostredí priamo pri rieke Dudváh.

Nehnutelnosť sa nachádza v pokojnej bočnej ulici na rožnom pozemku, výmera pozemku celkom je až 1 840 m². Pozemok je rozsiahly, plynulo prechádza k rieke Dudváh čím vytvára neopakovateľnú

atmosféru bývania pripomínajúcu každodenný oddych na dovolenke.

Obytná plocha rodinného domu je 470 m². Je postavený z tehly a zateplený, strecha je pokrytá betónovou škridlou Mediterran.

Dispozícia bola navrhnutá s dôrazom na komfortné bývanie väčšej rodiny aj možnosť viacgeneračného bývania.

Na 1.NP sa nachádza:

- presvetlený otvorený denný priestor - obývacia izba s krbom, ktorá je voľne prepojená s jedálňou a kuchyňou

- spálňa

-chodba

-kúpeľňa, samostatné WC, práčovňa

- wellness zóna so saunou a priamym vstupom na terasu s vírivkou, priestor pre cvičenie

Na poschodí sa nachádza:

- spoločná obývacia izba

- 4 samostatné nepriechodné izby (v jednej z izieb je k dispozícii šatník, jedna izba disponuje balkónom)

-kúpeľňa so sprchovacím kútom a WC

- samostatný šatník

V celom dome sú kvalitné eurookná, kúrenie je zabezpečované radiátormi a plynovým kotlom.

Dom je vo výbornom technickom stave, veľmi dobre udržiavaný. V celom dome boli použité kvalitné materiály, dvere, zárubne aj kuchynská linka sú z dreva, v linke sú zabudované všetky spotrebiče, k dispozícii je 3 x klimatizácia, krb v obývacej izbe dotvára príjemnú atmosféru domova.

Bonusom je plnohodnotný samostatný dvojpodlažný byt , ktorý ponúka vlastnú kuchyňu s obývacou časťou, spálňu a kúpeľňu. Ideálne riešenie pre návštevy, podnikanie alebo samostatné bývanie (dvojgeneračné bývanie).

Exteriér nehnuteľnosti ponúka všetko pre pohodlný život aj relax:

- dve garáže s elektrickými bránami (garáž a dvojgaráž)
- letná kuchyňu v samostatnej budove
- altánok a krbové sedenie s pecou, vonkajšia sprcha
- udržiavaná záhrada
- voliéra pre psa, sklad, miestnosti pre prácu
- krásny veľký pozemok s rôznymi možnosťami využitia.

Dom je zateplený, k dispozícii je 3 x klimatizácia, alarm aj kamerový dohľad. Je napojený na všetky inžinierske siete (vrátane kanalizácie), na pozemku sa nachádza aj studňa. Predáva sa kompletne zariadený vrátane sauny a vírivej kade, pripravený na okamžité bývanie. Je vo výbornom technickom stave, veľmi dobre udržiavaný, je to skutočne veľmi zaujímavá jedinečná nehnuteľnosť. Využitie

nehnutelnosti je veľmi rôznorodé, ideálna je pre rodinné bývanie, tiež prenájom aj krátkodobý aj dlhodobý, tiež vytvorenie podnikateľského priestoru, pestovanie, chov,.....

Obec Horné Saliby disponuje kompletnou občianskou vybavenosťou a výbornou dostupnosťou do miest Galanta, Šaľa a Dunajská Streda. V obci sa nachádza, škôlka, škola, všeobecný aj detský lekár, zubná ambulancia, futbalové ihrisko, reštaurácia, potraviny. Známe je aj termálne kúpalisko Horné Saliby, veľmi príjemný relax.

Ak hľadáte nadštandardné bývanie s veľkým pozemkom, wellnesom a atmosférou súkromného rezortu, táto nehnuteľnosť si vás získa na prvý pohľad.

CENA: 310.000,- eur - predajná cena je - vzhľadom k vybaveniu a rozlohe pozemku aj domu - je nastavená naozaj pre kupujúcich veľmi výhodne.

Kontakt: Katarína Šmidtová - 0910 787 932



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Bc. Katarína Šmidtová
+421910787932
mihokova@hypoconsulting.sk

