HYPO CONSULTING reality





HORNÉ SALIBY-nadštandarné bývanie-8 izieb, sauna, vírivka, garáže, pozemok 1840 m2



310 000 €

Kraj:	*Trnavský kraj*
Okres:	*Galanta*
Obec:	*Horné Saliby*
Ulica:	*Horné Saliby*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Plocha pozemku:	*1840 m^2*
Úžitková plocha:	*470 m^2*
Zastavaná plocha:	*901 m^2*
Stav:	*úplne prerobený*
Počet izieb:	*8*
Balkón:	*áno*
Terasa:	*áno*
Garáž:	*áno*
Pivnica:	*áno*
Špajza:	*áno*
Sklad:	*áno*
Dielňa:	*áno*
Rok výstavby:	*2002*
Rok poslednej rekonštrukcie:	*2020*
Počet poschodí od prízemia vyššie:	*2*
Celková plocha:	*470 m^2*
Počet garáží:	*2*
Pivnica plocha:	*1 m^2*
Vykurovanie - lokálne:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame vám výnimočný nadštandardný rodinný viladom, ktorý sa nachádza v obci Horné Saliby.

Tento originálny exkluzívny rodinný dom spája komfort, priestor a dokonalé súkromie v jedinečnom prostredí priamo pri rieke Dudváh.

Nehnuteľnosť sa nachádza v pokojnej bočnej ulici na rožnom pozemku, výmera pozemku celkom je až 1 840 m². Pozemok je rozsiahly, plynulo prechádza k rieke Dudváh čím vytvára neopakovateľnú

atmosféru bývania pripomínajúcu každodenný oddych na dovolenke.

Obytná plocha rodinného domu je 470 m2. Je postavený z tehly a zateplený, strecha je pokrytá betónovou škridľou Mediterran.

Dispozícia bola navrhnutá s dôrazom na komfortné bývanie väčšej rodiny aj možnosť viacgeneračného bývania.

Na 1.NP sa nachádza:

- presvetlený otvorený denný priestor - obývacia izba s krbom, ktorá je voľne prepojená s jedálňou a kuchyňou

- spálňa

-chodba

-kúpeľňa, samostatné WC, práčovňa

- wellness zóna so saunou a priamym vstupom na terasu s vírivkou, priestor pre cvičenie

Na poschodí sa nachádza:

- spoločná obývacia izba

- 4 samostatné nepriechodné izby (v jednej z izieb je k dispozícii šatník, jedna izba disponuje balkónom)

-kúpeľňa so sprchovacím kútom a WC

- samostatný šatník

V celom dome sú klvalitné eurookná, kúrenie je zabezpečované radiátormi a plynovým kotlom.

Dom je vo výbornom technickom stave, veľmi dobre udržiavaný. V celom dome boli použité kvalitné materiály, dvere, zarúbne aj kuchynská linka sú z dreva, v linke sú zabudované všetky spotrebiče, k dispozícii je 3 x klimatizácia, krb v obývacej izbe dotvára príjemnú atmosféru domova.

Bonusom je plnohodnotný samostatný dvojpodlažný byt , ktorý ponúka vlastnú kuchyňu s obývacou časťou, spálňu a kúpeľňu. Ideálne riešenie pre návštevy, podnikanie alebo samostatné bývanie (dvojgeneračné bývanie).

Exteriér nehnuteľnosti ponúka všetko pre pohodlný život aj relax:
• dve garáže s elektrickými bránami (garáž a dvojgaráž)
• letná kuchyňu v samostatnej budove
• altánok a krbové sedenie s pecou, vonkajšia sprcha
• udržiavaná záhrada
• voliéra pre psa, sklad, miestnosti pre prácu
• krásny veľký pozemok s rôznymi možnosťami využitia.

Dom je zateplený, k dispozícii je 3 x klimatizácia, alarm aj kamerový dohľad. Je napojený na všetky inžinierske siete (vrátane kanalizácie), na pozemku sa nachádza aj studňa. Predáva sa kompletne zariadený vrátane sauny a vírivej kade, pripravený na okamžité bývanie. Je vo výbornom technickom stave, veľmi dobre udržiavaný, je to skutočne veľmi zaujímavá jedinečná nehnuteľnosť. Využitie

nehnuteľnosti je veľmi rôznorodé, ideálna je pre rodinné bývanie, tiež prenájom aj krátkodobý aj dlhodobý, tiež vytvorenie podnikateľského priestoru, pestovanie, chov,.....

Obec Horné Saliby disponuje kompletnou občianskou vybavenosťou a výbornou dostupnosťou do miest Galanta, Šaľa a Dunajská Streda. V obci sa nachádza, škôlka, škola, všeobecný aj detský lekár, zubná ambulancia, futbalové ihrisko, reštaurácia, potraviny. Známe je aj termálne kúpalisko Horné Saliby, veľmi príjemný relax.

Ak hľadáte nadštandardné bývanie s veľkým pozemkom, wellnesom a atmosférou súkromného rezortu, táto nehnuteľnosť si vás získa na prvý pohľad.

CENA: 310.000,- eur - predajná cena je - vzhľadom k vybaveniu a rozlohe pozemku aj domu - je nastavená naozaj pre kupujúcich veľmi výhodne.

Kontakt: Katarína Šmidtová - 0910 787 932






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Bc. Katarína Šmidtová***
Telefón : ***+421910787932***
E-mail: ***mihokova@hypoconsulting.sk***