



Topoľníky, okres Dunajská Streda-rodinný dom s pekným pozemkom

165 000 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Topoľníky
Ulica:	xxx
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Garáž:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica:	áno
Plocha pozemku:	838 m ²	Špajza:	áno
Úžitková plocha:	150 m ²	Dielňa:	áno
Zastavaná plocha:	186 m ²	Rok poslednej rekonštrukcie:	2020
Stav:	čiastočne prerobený	Celková plocha:	838 m ²
Počet izieb:	4	Vykurovanie - podlahové:	áno
Terasa:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj 4,5 izbový rodinný dom, ktorý sa nachádza v obci Topoľníky v okrese Dunajská Streda.

Pozemok je pekný, priestranný, s dostatočnou šírkou. Výmera pozemku celkom vrátane zastavanej plochy je 838 m².

Zastavaná plocha domu je 186 m².

Rodinný dom je prízemný, čiastočne podpivničený.

Strecha čiastočne sedlová pokrytá škridlou, čiastočne rovná, dom je postavený je z tehly a kvádra, v

prednej časti aj zateplený.

Dom je možné využívať ako dvojgeneračný: k dispozícii sú dva vstupy, dve chodby, dve kuchyne aj dve kúpeľne.

V jednej časti domu sú k dispozícii dve izby, kuchyňa s menšou obývacou časťou, kúpeľňa so sprchovacím kútom a WC a špajza. V druhej časti so samostatným vstupom sú situované 2 izby, priestranná samostatná kuchyňa, kúpeľňa s rohovou vaňou a WC.

Okná v celom dome sú vymenené za plastové, podlahy tvoria laminátové parkety a dlažba. Kúrenie je podlahové elektrické približne v polovici domu, v ostatných miestnostiach sú elektrické konvektory. Elektrina bola v celom dome zrekonštruovaná, tiež boli menené vodovodné inštalácie.

V obývacej izbe sa nachádzajú kachle, ponúkajú možnosť alternatívneho kúrenia na tuhé palivo.

Časť domu je podpivničená, v pivnici sa nachádzajú dve priestranné miestnosti.

Na pozemku sa nachádza murovaná garáž aj prístavba pre náradie. Tiež je k dispozícii studňa.

Kanalizácia je pripravená k napojeniu pred domom, momentálne sa na pozemku používa žumpa.

Obec Topoľníky sa nachádza na Žitnom ostrove, vzdialenosť od Dunajskej Stredy je cca 10 km. Obec disponuje dobrou

občianskou vybavenosťou: v obci sa nachádza základná škola s vyučovacím jazykom maďarským, materská škola, futbalové ihrisko, zdravotné stredisko, obchody, reštaurácie, výborné navštevované termálne kúpalisko. Spojenie do Bratislavy aj do Dunajskej Stredy je výborné.

Obec Topoľníky ponúka pokojné kludné bývanie v tichej obci plnej zelene, výborné pre mladé rodiny aj jednotlivcov.

CENA: 165.000,- eur

Kontakt: Katarína Šmidtová - 0910 787 932





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Bc. Katarína Šmidtová

Telefón :

+421910787932

E-mail:

mihokova@hypoconsulting.sk

