HYPO CONSULTING reality





Topoľníky, okres Dunajská Streda-rodinný dom s pekným pozemkom



165 000 €

Kraj:	*Trnavský kraj*
Okres:	*Dunajská Streda*
Obec:	*Topoľníky*
Ulica:	*xxx*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Garáž:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Pivnica:*	*áno*
Plocha pozemku:	*838 m^2*	*Špajza:*	*áno*
Úžitková plocha:	*150 m^2*	*Dielňa:*	*áno*
Zastavaná plocha:	*186 m^2*	*Rok poslednej rekonštrukcie:*	*2020*
Stav:	*čiastočne prerobený*	*Celková plocha:*	*838 m^2*
Počet izieb:	*4*	*Vykurovanie - podlahové:*	*áno*
Terasa:	*áno*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj 4,5 izbový rodinný dom, ktorý sa nachádza v obci Topoľníky v okrese Dunajská Streda.

Pozemok je pekný, priestranný, s dostatočnou šírkou. Výmera pozemku celkom vrátane zastavanej plochy je 838 m2.

Zastavaná plocha domu je 186 m2.

Rodinný dom je prízemný, čiastočné podpivničený.

Strecha čiastočne sedlová pokrytá škridlou, čiastočne rovná, dom je postavený je z tehly a kvádra, v

prednej časti aj zateplený.

Dom je možné využívať ako dvojgeneračný: k dispozícii sú dva vstupy, dve chodby, dve kuchyne aj dve kúpeľne.

V jednej časti domu sú k dispozícii dve izby, kuchyňa s menšou obývacou časťou, kúpeľňa so sprchovacím kútom a WC a špajza. V druhej časti so samostatným vstupom sú situované 2 izby, priestranná samostatná kuchyňa, kúpeľňa s rohovou vaňou a WC.

Okná v celom dome sú vymenené za plastové, podlahy tvoria laminátové parkety a dlažba. Kúrenie je podlahové elektrické približne v polovici domu, v ostatných miestnostiach sú elektrické konvektory. Elektrina bola v celom dome zrekonšruovaná, tiež boli menené vodovodné inštalácie.

V obývacej izbe sa nachádzajú kachle, ponúkajú možnosť alternatívneho kúrenia na tuhé palivo.

Časť domu je podpivničená, v pivnici sa nachádzajú dve priestranné miestnosti.

Na pozemku sa nachádza murovaná garáž aj prístavba pre náradie. Tiež je k dispozícii studňa.

Kanalizácia je pripravená k napojeniu pred domom, momentálne sa na pozemku používa žumpa.

Obec Topoľníky sa nachádza na Žitnom ostrove, vzdialenosť od Dunajskej Stredy je cca 10 km. Obec disponuje dobrou

občianskou vybavenosťou: v obci sa nachádza základná škola s vyučovacím jazykom maďarským , materská škola,futbalové ihrisko, zdravotné stredisko, obchody, reštaurácie, výborné navštevované termálne kúpalisko. Spojenie do Bratislavy aj do Dunajskej Stredy je výborné.

Obec Topoľníky ponúka pokojné kľudné bývanie v tichej obci plnej zelene, výborné pre mladé rodiny aj jednotlivcov.

CENA: 165.000,- eur

Kontakt: Katarína Šmidtová - 0910 787 932









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Bc. Katarína Šmidtová***
Telefón : ***+421910787932***
E-mail: ***mihokova@hypoconsulting.sk***