



3-izbový byt s balkónom po rekonštrukcii - Dúbravka

276 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Dúbravka
Ulica:	Pri Kríži
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	1980
Vlastníctvo:	osobné	Rok poslednej rekonštrukcie:	2020
Úžitková plocha:	72.66 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	13
Podlahová plocha:	68 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Skladová plocha:	2 m ²	Poschodie:	10
Stav:	úplne prerobný	Celková plocha:	72.66 m ²
Počet izieb:	3	Plocha balkóna:	4.66 m ²
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Počet balkónov:	1
Balkón:	áno	Pivnica plocha:	2 m ²
Pivnica:	áno	Počet pivníc:	1
Výťah:	áno	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hypo Consulting Reality ponúka exkluzívne na predaj kompletne zrekonštruovaný 3-izbový byt v obľúbenej bratislavskej mestskej časti Dúbravka, na ulici Pri Kríži. Byt sa nachádza na 10. poschodí v zrekonštruovanom bytovom dome a je pripravený na okamžité bývanie bez ďalších investícií. Pôsobí veľmi príjemne, svetlo a upravené - presne ten typ bytu, do ktorého si viete predstaviť nastahovať sa hneď.

Byt:

Výmera bytu je 68 m², k tomu 4,66 m² balkón, pivnica a kočíkareň. Dispozícia je praktická - vstupná chodba, samostatné WC, kúpeľňa so sprchovým kútom, obývačka, samostatná kuchyňa so vstupom na balkón a dve nepriechodné izby.

Vybavenie a technický stav:

Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou v roku 2020, pričom si majitelia dali záležať na kvalite aj detailoch. Všetko dôležité je hotové a vo výbornom stave, takže nový majiteľ nemusí riešiť žiadne úpravy.

V rámci rekonštrukcie bolo urobené:

nové elektrické rozvody (s revíznou správou)
nové plynové rozvody
drevené podlahy v celom byte
kuchynská linka na mieru
vstavané skrine a všetky vstavané prvky ostávajú
okná s trojsklom
vonkajšie rolety v obývačke a spálni
optický internet
klimatizácia (2 roky, ešte v záruke)
moderná kúpeľňa so sprchovým kútom
množstvo zásuviek a nová elektroinštalácia

Byt je vo výbornom technickom stave, bez potreby akejkoľvek investície, stačí sa nastahovať a bývať.

Bytový dom:

Bytový dom je zateplený, má nové stupačky (2023), novú strechu, moderný audiovrátnik, bezpečnostné dvere na čip a kamerový systém. Dom pôsobí udržiavane a susedia sú príjemní - prevažne mladé rodiny.

Lokalita - Dúbravka:

Dúbravka patrí medzi tie bratislavské štvrte, kde sa žije naozaj pohodlne. Všetko, čo človek potrebuje, je doslova „za rohom“ obchody, služby, školy, škôlky, ihriská aj zdravotné stredisko. Električka "Pri Kríži" vás dostane do centra rýchlo a bez stresu, a ak preferujete pokojnejšie tempo, v okolí je množstvo zelene, parky a lesy ideálne na prechádzky či šport.

Je to lokalita, ktorá spája praktickosť mesta s pokojom prírody - ideálne miesto pre rodiny aj aktívnych ľudí.

Náklady:

Pre 4 osoby:
260 € správa + fond
40 € elektrina
7 € plyn

Cena:

276 000 €

V cene je zahrnuté:

Kompletný právny servis, rezervačná a kúpna zmluva, návrh na vklad, poplatok za vklad do katastra a nezávislé hypotekárne poradenstvo.

Názor makléra:

„Tento byt je skvelou voľbou pre každého, kto hľadá moderné, kvalitne zrekonštruované bývanie bez starostí. Je to typ bytu, ktorý pôsobí veľmi príjemne už pri vstupe - svetlý, čistý, upravený a prakticky riešený. Vďaka kompletnej rekonštrukcii, dreveným podlahám, klimatizácii a balkónu je to bývanie, ktoré ponúka komfort aj dlhodobú hodnotu. Vidím ho ako ideálnu voľbu pre rodinu, pár alebo aj ako investíciu - lokalita Pri Kríži je stabilná, obľúbená a veľmi dobre dostupná.“

V prípade záujmu kontaktujte nášho makléra:

Mgr. Ladislav Kuruc

+421 908 329 073

kuruc@hypoconsulting.sk

RK: Hypo Consulting - reality, s.r.o.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Mgr. Ladislav Kuruc

Telefón :

0908 329 073

E-mail:

kuruc@hypoconsulting.sk

