HYPO CONSULTING reality





Útulná chalúpka v malebnej obci na úpätí pohoria Vtáčnik



75 000 €

Kraj:	*Trenčiansky kraj*
Okres:	*Partizánske*
Obec:	*Klátova Nová Ves*
Ulica:	*215*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Chata*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Plocha pozemku:	*408 m^2*
Typ zeme:	*rovina*
Teritórium:	*Intravilán*
Šírka pozemku:	*11 m*
Dĺžka pozemku:	*37 m*
Úžitková plocha:	*58 m^2*
Zastavaná plocha:	*70 m^2*
Podlahová plocha:	*58 m^2*
Stav:	*čiastočne prerobený*
Počet izieb:	*2*
Typ budovy:	*zmiešané*
Typ výbavy:	*čiastočne vybavený*
Terasa:	*áno*
Pivnica:	*áno*

Verejné vonkajšie parkovanie:	*áno*
Špajza:	*áno*
Rok výstavby:	*1920*
Celková plocha:	*408 m^2*
Počet terás:	*1*
Počet pivníc:	*1*
Orientácia:	*Východ*
Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Voda - na pozemku:	*áno*
Elektrika - na pozemku:	*áno*
Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	*áno*
Satelit:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Tento šikovný domček si majiteľ počas rokov pretvoril na úžasnú chalúpku. Postupne vymenil okná, strechu, rozvody, upravil omietky, dlažby, vybudoval kúpelku s wc, obnovil kozub a pritom ponechal pôvodné preklady nad oknami, drevené stropy, ktoré oživil a rovnako aj nábytok (ktorý z väčšej časti

zostáva novému majiteľovi) a v prostrednej miestnosti je pôvodná drevená podlaha. Popri dome je zastrešená terasa, cez ktorú sa dostaneme do polopodzemnej pivnice, nad ktorou je ešte komora. Povala je plne pochôdzna, vstup na ňu je z terasy, a je tu možnosť vybudovať ďalšie miestnosti na noclah. Za domom sú ešte dve pôvodné miestnosti, ktoré však časom spadli. Majiteľ ich však neodstránil a to dáva možnosť dostavať a vybudovať nové miestnosti a z chalúpky môže byť pekný domček.

Dom je postavený z nepálenej tehly na kamenných základoch. Predná časť domu je stenami spojená so susedným domom. Na pozemku je množstvo zelene ako tuje, kríky, listnaté a dominantný ihličnatý strom. Vstup na pozemok je zo slepej uličky, na ktorej sa nachádzajú ešte dva domy. To zaručuje celkový pokoj.

V obci je nedávno skolaudovaná kanalizácia a majiteľ práve pripája dom na kanalizáciu. V dome je elektrika a voda, plyn je dovedený k pozemku, čo do budúcna umožní napojenie domu aj na plyn.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ing. Adam Kováč***
Telefón : ***+421908415587***
E-mail: ***kovac@hypoconsulting.sk***