



## Útulná chalúpka v malebnej obci na úpäť pohoria Vtáčnik



**75 000 €**

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Partizánske
Obec:	Klátova Nová Ves
Ulica:	215
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Špajza:	áno
Plocha pozemku:	408 m <sup>2</sup>	Rok výstavby:	1920
Typ zeme:	rovina	Celková plocha:	408 m <sup>2</sup>
Teritórium:	Intravilán	Počet terás:	1
Šírka pozemku:	11 m	Počet pivníc:	1
Dĺžka pozemku:	37 m	Orientácia:	Východ
Úžitková plocha:	58 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	70 m <sup>2</sup>	Voda:	áno
Podlahová plocha:	58 m <sup>2</sup>	Elektrika:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Kanalizácia:	áno
Počet izieb:	2	Voda - na pozemku:	áno
Typ budovy:	zmiešané	Elektrika - na pozemku:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Terasa:	áno	Satelit:	áno
Pivnica:	áno		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Tento šikovný domček si majiteľ počas rokov pretvoril na úžasnú chalúpku. Postupne vymenil okná, strechu, rozvody, upravil omietky, dlažby, vybudoval kúpelku s wc, obnovil kozub a pritom ponechal pôvodné preklady nad oknami, drevené stropy, ktoré oživil a rovnako aj nábytok (ktorý z väčšej časti

*zostáva novému majiteľovi) a v strednej miestnosti je pôvodná drevená podlaha. Popri dome je zastrešená terasa, cez ktorú sa dostaneme do polopodzemnej pivnice, nad ktorou je ešte komora. Povala je plne pochôdzna, vstup na ňu je z terasy, a je tu možnosť vybudovať ďalšie miestnosti na noclah. Za domom sú ešte dve pôvodné miestnosti, ktoré však časom spadli. Majiteľ ich však neodstránil a to dáva možnosť dostavať a vybudovať nové miestnosti a z chalúčky môže byť pekný domček.*

*Dom je postavený z nepálenej tehly na kamenných základoch. Predná časť domu je stenami spojená so susedným domom. Na pozemku je množstvo zelene ako tuje, kríky, listnaté a dominantný ihličnatý strom. Vstup na pozemok je zo slepej uličky, na ktorej sa nachádzajú ešte dva domy. To zaručuje celkový pokoj.*

*V obci je nedávno skolaudovaná kanalizácia a majiteľ práve pripája dom na kanalizáciu. V dome je električka a voda, plyn je dovedený k pozemku, čo do budúcnosti umožní napojenie domu aj na plyn.*



**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Ing. Adam Kováč**  
**+421908415587**  
**kovac@hypoconsulting.sk**

