



2 izbový dizajnový byt 52 m² v Petržalke - Panónska cesta

257 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Panónska cesta
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok kolaudácie:	2018
Úžitková plocha:	51.45 m ²	Poschodie:	1
Skladová plocha:	1.44 m ²	Celková plocha:	51.45 m ²
Stav:	novostavba	Plocha balkóna:	4.86 m ²
Počet izieb:	2	Počet balkónov:	1

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hypo Consulting Reality ponúka na predaj štýlový a útulný byt, nachádzajúci sa v modernej novostavbe na Panónskej ceste v mestskej časti Bratislava - Petržalka.

Byt je dôkazom toho, že aj menší priestor môže pôsobiť vzdušne, komfortne a mimoriadne príjemne na bývanie.

Apartmán je kompletne dizajnovo zariadený s citom pre detail, majiteľka si dala záležať na kvalitných materiáloch aj funkčnosti priestoru. Kuchynská linka je vyrobená na mieru, byt pôsobí harmonicky a veľmi príjemne.

Základné údaje:

Podlahová plocha bytu: 51,45 m²

Balkón: 4,86 m²

Pivničná kobka: 1,44 m²

Poschodie: 1. poschodie (2. NP)

Novostavba, kolaudácia: 2018

Dispozícia bytu:

vstupná chodba

kúpeľňa

samostatné WC

obývacia miestnosť prepojená s kuchynským kútom

samostatná spálňa

balkón s príjemným posedením

Dispozícia je riešená veľmi efektívne - byt pôsobí priestrannejšie, než napovedá jeho výmera a zároveň ponúka dostatok úložného priestoru.

Vybavenie bytu:

Byt sa predáva kompletne zariadený, vrátane:

kuchynskej linky na mieru

vstavaných spotrebičov

nábytku a dizajnových prvkov

Stačí sa nasťahovať bez ďalších investícií.

Technický stav:

Byt je vo výbornom technickom aj vizuálnom stave, bez akýchkoľvek závad.

Bytový dom je postavený podľa moderných technických štandardov, spoločné priestory sú čisté a udržiavané.

Súčasťou objektu je garáž s pohodlným vjazdom prostredníctvom auto-výťahu, ktorý zabezpečuje komfortný a bezpečný prístup k parkovaniu.

Lokalita:

Nehnutelnosť sa nachádza v Petržalke na Panónskej ceste, v blízkosti železničnej stanice.

Dôležitá informácia: byt je orientovaný smerom k železnici, nie k frekventovanej ceste, vďaka čomu je prekvapivo tichý.

V okolí je kompletná občianska vybavenosť, rýchla dostupnosť do centra Bratislavy, výborné napojenie na diaľnicu aj MHD.

Názor makléra:

Tento byt je ideálny pre tých, ktorí hľadajú útulné, dizajnové bývanie bez kompromisov.

Je perfektný ako štartovací byt, investícia na prenájom alebo bývanie pre jednotlivca či pár.

Atmosféra bytu je veľmi príjemná - pôsobí harmonicky, teplo a pokojne. Balkón je krásnym bonusom, ktorý byt ešte viac otvára.

Cena

257 000 €

V cene je zahrnuté:

*vypracovanie rezervačnej zmluvy
kúpna zmluva a návrh na vklad
úhrada správneho poplatku na katastri
kompletné realitné a právne služby*

V prípade záujmu zabezpečíme aj rýchle a nezávislé hypotekárne poradenstvo s výberom najvýhodnejších podmienok podľa potrieb kupujúceho.

V prípade záujmu ma prosím kontaktujte:

Mgr. Ladislav Kuruc

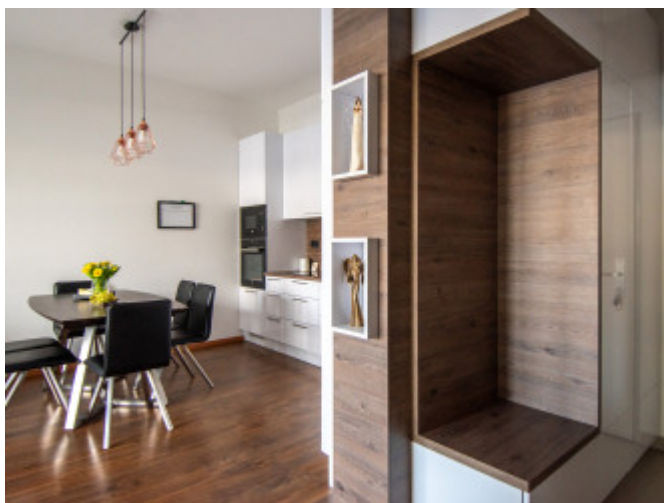
+421 908 329 073

kuruc@hypoconsulting.sk

Hypo Consulting - reality, s.r.o.

www.hypoconsulting.sk

www.hcreality.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

Mgr. Ladislav Kuruc

0908 329 073

E-mail:

kuruc@hypoconsulting.sk

