



Byt 63m² pri Malých Karpatoch v pokojnej časti Pezinka

210 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Pezinok
Obec:	Pezinok
Ulica:	L. Novomeského
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	65 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Podlahová plocha:	63 m ²	Poschodie:	6
Skladová plocha:	2 m ²	Celková plocha:	65 m ²
Stav:	čiastočne prerobený	Plocha balkóna:	2 m ²
Počet izieb:	3		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám byt, ktorý má výnimočnú atmosféru, je svetlý, dobre situovaný a pripravený na okamžité nasťahovanie. Nachádza sa v tichej časti Pezinka, len pár minút od Malých Karpát, čo z neho robí ideálne miesto pre milovníkov prírody, športu aj pokojného bývania.

Plocha bytu: 63 m²

Popis a vybavenie bytu:

Tento byt ponúka premyslenú dispozíciu a pôsobí veľmi príjemne a vzdušne už pri vstupe. Je kompletne zariadený a po dohode je možné ponechať vybavenie tak, ako je. K bytu patrí aj pivničná kobka (2 m²) - ideálna na bicykle, športové vybavenie či sezónne veci.

V byte nájdete:
bezpečnostné dvere
plastové okná
aktívne vetranie v kúpeľni a WC
optický internet
praktická dispozícia vhodná pre jednotlivca, pár aj menšiu rodinu

Bytový dom má zrekonštruovanú fasádu, čisté spoločné priestory a bezproblémové parkovanie v okolí

Lokalita:

L. Novomeského 42 je jedna z najvyhľadávanejších ulíc v Pezinku.

V okolí nájdete:

Malé Karpaty - ideálne na prechádzky, beh, bicykel či víkendový relax
obchody, školy, škôlky, služby
rýchlu dostupnosť do centra Pezinka aj do Bratislavy
zastávky MHD

športoviská a parky

Lokalita spája výhody mesta s pokojom prírody, čo je dnes mimoriadne žiadané.

Technické parametre:

Plocha bytu: 63 m²

Pivničná kobka: 2 m²

Stav: kompletne zariadený, pripravený na okamžité nastťahovanie

Bez tiarch, všetko riadne zapísané na LV

V prípade záujmu kontaktujte nášho makléra:

Mgr. Samuel Sivák MBA.

0910 669 198

sivak@hypoconsulting.sk



Hypo Consulting - reality, s.r.o.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Mgr. Samuel Sivák MBA

Telefón :

+421910669198

E-mail:

sivak@hypoconsulting.sk

