



Vínny domček – oáza pokoja pod lesom s výhľadom



39 900 €

dohoda možná pri rýchlom jednaní

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Veľký Krtíš
Obec:	Vinica
Ulica:	Vinica
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	42 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	čiastočne prerobený
Plocha pozemku:	1609 m ²	Počet izieb:	2
Typ zeme:	svahovitá	Typ budovy:	kameň
Teritórium:	Extravilán	Typ výbavy:	nevybavený
Úžitková plocha:	42 m ²	Celková plocha:	42 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hypo Consulting Reality ponúka na predaj **Vínny domček, kde sa zastavil čas - oáza pokoja pod lesom s panoramatickým výhľadom**

Ponúkame na predaj čarovný vínný domček v malebnej vinohradníckej obci Vinica (okres Veľký Krtíš). Ak hľadáte miesto, kde rannú kávu sprevádza len šum lesa a pohľad na nekonečný horizont Poiplia, práve ste ho našli.

Nehnuteľnosť:

- Zastavaná plocha: 42 m²
- Pozemok: 1 609 m²

Dispozícia: Domček je citlivo osadený do svahu, čo mu dodáva autentický vinársky charakter.

- *Suterén: Tradičná kamenná pivnica ideálna na dozrievanie vášho vlastného vína alebo uskladnenie domácich plodov.*
- *Prízemie: Miestnosť ideálna na kuchynku a spoločenský priestor.*
- *Podkrovie: Otvorený priestor s veľkorysým presklením, ktorý ponúka najkrajší „obraz“ vo vašom živote – živú panorámu okolitej krajiny priamo z postele.*

Vybavenie a technický stav: Domček prešiel čiastočnou rekonštrukciou, ktorá zachovala jeho tradičný ráz, no pridala moderný nádych.

- *Elektrina: Riešená ekologicky cez solárne panely.*
- *Voda: K dispozícii je spoločná studňa v blízkosti domčeka.*
- *Vykurovanie: Aktuálne bez pevného vykurovania – ideálne na sezónne letné a jesenné pobyty, s možnosťou dobudovania krbu podľa vlastných predstáv.*

Exteriér: Rozľahlý pozemok s výmerou 1 609 m² slúži ako vlastný vinohrad a záhrada.

Lokalita: Obec Vinica je známa svojou bohatou vinárskou tradíciou a pohostinnosťou. Nehnutelnosť sa nachádza v extraviláne, priamo pod súvislým lesným porastom, čo zaručuje absolútne súkromie a vzduch, ktorý lieči. Od okresného mesta Veľký Krtíš je vzdialená cca 25 km, čo poskytuje dostupnosť služieb pri zachovaní vidieckeho ticha.

Názor makléra: „Tento domček nie je len stavba, je to životný štýl. Podľa fotiek je zrejmé, že ide o jedno z najfotogenickejších miest v regióne. Presklený štít domu doslova vťahuje prírodu dovnútra. Je to ideálny únik pre niekoho, kto chce vypnúť telefón, sledovať západ slnka nad vinicami a v noci pozorovať hviezdy bez svetelného smogu mesta. Veľký pozemok navyše ponúka priestor pre sebarealizáciu – či už pri výrobe vlastného vína alebo záhradkárčení.“

Cena: 39 900 € (pri rýchlom jednaní dohoda možná)

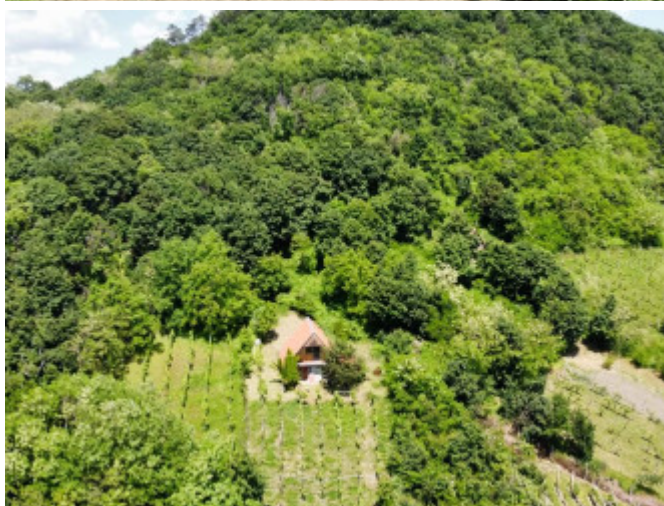
V cene je zahrnuté: vypracovanie rezervačnej zmluvy a kúpnej zmluvy s návrhom na vklad, úhrada správneho poplatku na katastri a iné poplatky súvisiace s predajom. V prípade záujmu zabezpečíme rýchle a nezávislé poradenstvo v oblasti financovania kúpy a získanie najvýhodnejších podmienok pre hypotekárny úver podľa podmienok kupujúceho. Všetky ďalšie informácie Vám rád poskytnem pri osobnej prehliadke.

Informácie o nehnuteľnosti sú uverejnené so súhlasom a vedomím majiteľa.

V prípade záujmu kontaktujte nášho makléra:

Gabriela Galková
+421 905 333 206
galkova@hypoconsulting.sk

Hypo Consulting - reality, s.r.o.
www.hypoconsulting.sk
www.hcreality.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Gabriela Galková
+421 905 333 206
galkova@hypoconsulting.sk

