



Pozemok 2421m2 a dom + možnosť predaja iba časti parcely



Info v RK

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Malacky*
Obec:	*Kuchyňa*
Druh:	*Pozemky*
Typ pozemku:	*Iný pozemok vhodný na výstavbu*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Voda:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Elektrika:*	*áno*
Plocha pozemku:	*2421 m^2*	*Plyn:*	*áno*
Typ zeme:	*rovina*	*Kanalizácia:*	*áno*
Teritórium:	*Intravilán*	*Voda - na pozemku:*	*áno*
Šírka pozemku:	*10-12 m*	*Elektrika - na pozemku:*	*áno*
Dĺžka pozemku:	*200 m*	*Plyn - na pozemku:*	*áno*
Celková plocha:	*2421 m^2*	*Kanalizácia - blízko pozemku - kanalizácia:*	*áno*
Inžinierske siete:	*áno*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj pozemok s domom a prístavbou v obci Kuchyňa, okres Malacky. Nehnutelnosť sa nachádza na pozemku s celkovou výmerou 2421 m2 v rovinatom teréne. Investičná výstavba nehutelnosti s vlastnou príjazdovou cestou a dom s možnosťou rekonštrukcie alebo kompletnej úpravy presne podľa vlastných predstáv.

STAV NEHNUTEĽNOSTI:
Dom sa skladá z pôvodnej časti a prístavby. Hlavná stavba je postavená z tehly a nie je podpivničená. Nehnuteľnosť momentálne nie je obývaná, čo umožňuje novému majiteľovi začať s úpravami alebo rekonštrukciou bez žiadneho zdržania.

INŽINIERSKE SIETE:

K dispozícií sú všetky inžinierske siete.

POZEMOK:
Nehnuteľnosť sa nachádza na rovinatom pozemku, ktorý zahŕňa dve zastavané parcely (216 m2 a 842 m2) a záhradu s celkovou výmerou 1363 m2.

LOKALITA:
Obec Kuchyňa disponuje príjemným a pokojným prostredím s dobrou dostupnosťou do väčších miest a základnú občiansku vybavenosť. Obec ako aj jej okolie je známe krásnou prírodou s rozmanitími možnosťami pre rekreačné aktivity, ako sú turistika a cykloturistika.
Pre bližšie informácie a obhliadky nás neváhajte kontaktovať.

Cena:
65€ / m2 a možnosť odkupu časti pozemku.

V cene bude zahrnuté: Kompletné vypracovanie rezervačnej zmluvy a kúpnej zmluvy s návrhom na vklad a úhrada správneho poplatku na katastri. Zabezpečíme rýchle a nezávislé poradenstvo v oblasti financovania kúpy a získanie najvýhodnejších podmienok. Všetky ďalšie informácie Vám rád poskytnem pri osobnej prehliadke.

Kontaktujte ma:
Jarosslav Prochác
+421 950 768 393
prochac@hypoconsulting.sk

Hypo Consulting - reality, s.r.o.
www.hypoconsulting.sk
www.hcreality.sk







