



## Pozemok 2421m<sup>2</sup> a dom + možnosť predaja iba časti parcely



### Info v RK

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Kuchyňa
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Iný pozemok vhodný na výstavbu
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Voda:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Elektrika:	áno
Plocha pozemku:	2421 m <sup>2</sup>	Plyn:	áno
Typ zeme:	rovina	Kanalizácia:	áno
Teritórium:	Intravilán	Voda - na pozemku:	áno
Šírka pozemku:	10-12 m	Elektrika - na pozemku:	áno
Dĺžka pozemku:	200 m	Plyn - na pozemku:	áno
Celková plocha:	2421 m <sup>2</sup>	Kanalizácia - blízko pozemku - kanalizácia:	áno
Inžinierske siete:	áno		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj pozemok s domom a prístavbou v obci Kuchyňa, okres Malacky. Nehnutelnosť sa nachádza na pozemku s celkovou výmerou 2421 m<sup>2</sup> v rovinnom teréne. Investičná výstavba nehnuteľnosti s vlastnou prízjazdovou cestou a dom s možnosťou rekonštrukcie alebo kompletnej úpravy presne podľa vlastných predstáv.

#### STAV NEHNUTEĽNOSTI:

Dom sa skladá z pôvodnej časti a prístavby. Hlavná stavba je postavená z tehly a nie je podpivničená. Nehnutelnosť momentálne nie je obývaná, čo umožňuje novému majiteľovi začať s úpravami alebo rekonštrukciou bez žiadneho zdržania.

#### INŽINIERSKE SIETE:

K dispozícii sú všetky inžinierske siete.

#### POZEMOK:

Nehnuteľnosť sa nachádza na rovinatom pozemku, ktorý zahŕňa dve zastavané parcely (216 m<sup>2</sup> a 842 m<sup>2</sup>) a záhradu s celkovou výmerou 1363 m<sup>2</sup>.

#### LOKALITA:

Obec Kuchyňa disponuje príjemným a pokojným prostredím s dobrou dostupnosťou do väčších miest a základnú občiansku vybavenosť. Obec ako aj jej okolie je známe krásnou prírodou s rozmanitými možnosťami pre rekreačné aktivity, ako sú turistika a cykloturistika.

Pre bližšie informácie a obhliadky nás neváhajte kontaktovať.

#### Cena:

65€ / m<sup>2</sup> a možnosť odkupu časti pozemku.

V cene bude zahrnuté: Kompletné vypracovanie rezervačnej zmluvy a kúpnej zmluvy s návrhom na vklad a úhrada správneho poplatku na katastri. Zabezpečíme rýchle a nezávislé poradenstvo v oblasti financovania kúpy a získanie najvýhodnejších podmienok. Všetky ďalšie informácie Vám rád poskytnem pri osobnej prehliadke.

Kontaktujte ma:

Jaroslav Prochác

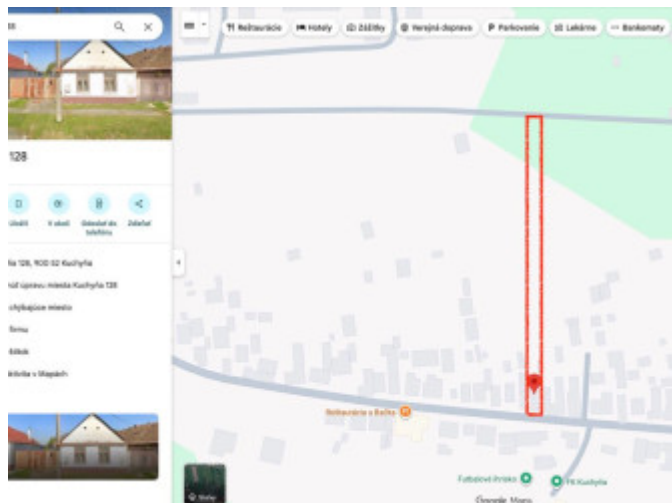
+421 950 768 393

[prochac@hypoconsulting.sk](mailto:prochac@hypoconsulting.sk)

Hypo Consulting - reality, s.r.o.

[www.hypoconsulting.sk](http://www.hypoconsulting.sk)

[www.hcreality.sk](http://www.hcreality.sk)





**REALITNÝ MAKLÉR**

*Maklér :*

**Jaroslav Prochác**

*Telefón :*

**+421 950 768 393**

*E-mail:*

***prochac@hypoconsulting.sk***

