



Priestranný 3izbový mezonet v novostavbe z roku 2000

286 900 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Devínska Nová Ves
Ulica:	Štefana Kráľika
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pozícia:	posledné poschodie
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	8
Úžitková plocha:	83.7 m ²	Celková plocha:	95.89 m ²
Zastavaná plocha:	95.89 m ²	Plocha balkóna:	1.3 m ²
Podlahová plocha:	83.7 m ²	Počet balkónov:	1
Skladová plocha:	2.44 m ²	Terasa plocha:	10.89 m ²
Stav:	úplne prerobený	Počet terás:	1
Počet izieb:	3	Orientácia:	juh
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Inžinierske siete:	áno
Balkón:	áno	Voda:	áno
Terasa:	áno	Elektrika:	áno
Sklad:	áno	Kanalizácia:	áno
Rok výstavby:	2000		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hypo Consulting Reality ponúka na predaj Priestranný 3izbový mezonet v novostavbe z roku 2000 s balkónom a loggiou v staršej novostavbe s vlastnou plavárňou

Plocha byt: 83,7m²

Skladová plocha: 2,44m²

Balkón: 1,3m²

Terasa: 10,89m²

Dispozícia bytu:

Byt pozostáva zo vstupnej chodby, so vstupom na toaletu a posuvnými dverami do obývacej izby. Cez posuvné dvere sa dostaneme do veľkej priestrannej obývačky s kuchynským kútom. V obývacej miestnosti je schodisko pri stene, ktorým sa dostaneme na chodbu so vstupom do dvoch priestraných spální s prístupom na loggiu. Z tejto chodby sa dostaneme aj do kúpeľne s toaletou.

Vybavenie bytu::

Byt sa predáva zariadený tak, ako ho vidíte na fotografiách

Technický stav:

Byt je vo výbornom technickom stave a pre stredne náročného kupujúceho je vhodný k obývaniu úplne bez investícií. Okná sú v poriadku a vyžadujú maximálne základný servis. Podlahy sú v dobrom stave bez prasklín a medzier. Kuchyňa bola používaná ale stále je v dobrej kondícii. Samozrejme pre náročnejšieho klienta je určite vhodné aby prebehlo vymaľovanie, výmena podláh, prípadne kachličiek aby sa vymenili za modernejšie dizajnovejšie riešenie, rovnako ako výmena kuchyne za novú.

Lokalita:

Byt sa nachádza v tichej lokalite mestskej časti Devínska Nová Ves v zóne, kde už neprebíha aktívna výstavba a nie je ani plánovaná. V okolí je na pešo dostupná kompletná občianska vybavenosť, v zóne je bezproblémové verejné parkovanie. Benefitom je plavecké centrum priamo na prízemí bytového domu.

Názor makléra:

Tento byt má ateliérový charakter a skvele riešený životný priestor. Mezonet s vlastnou loggiou v bytovom dome ktorý je v podstate nový a vo výbornom stave je absolútna top príležitosť pre skvelý život. Cenovka je nastavená priaznivo a bez umelých vysokých očakávaní. Výhľad na les je už len bezvýznamné plus :)

Cena:

286 900 €

V cene je zahrnuté: V cene je zahrnuté vypracovanie rezervačnej zmluvy a kúpnej zmluvy s návrhom na vklad a úhrada správneho poplatku na katastri. V prípade záujmu zabezpečíme rýchle a nezávislé poradenstvo v oblasti financovania kúpy a získanie najvýhodnejších podmienok pre hypotekárny úver podľa podmienok kupujúceho. Všetky ďalšie informácie Vám rád poskytnem pri osobnej prehliadke.

Informácie o nehnuteľnosti sú uverejnené so súhlasom a vedomím majiteľa.

V prípade záujmu ma prosím kontaktujte:

Mgr. Ladislav Kuruc

+421 908 329 073

kuruc@hypoconsulting.sk

Hypo Consulting - reality, s.r.o.

www.hypoconsulting.sk

www.hcreality.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Mgr. Ladislav Kuruc

0908 329 073

kuruc@hypoconsulting.sk

