



Priestranný dom s veľkým pozemkom vhodný aj na investíciu

190 000 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Kolárovo
Ulica:	Sládkovičova
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Plocha pozemku:	3215 m ²	Špajza:	áno
Typ zeme:	rovina	Sklad:	áno
Teritórium:	Intravilán	Dielňa:	áno
Šírka pozemku:	33 m	Rok výstavby:	1948
Dĺžka pozemku:	98 m	Rok poslednej rekonštrukcie:	2019
Úžitková plocha:	230 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	568 m ²	Voda:	áno
Podlahová plocha:	271 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	pôvodný stav	Plyn:	áno
Počet izieb:	4	Kanalizácia:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Vykurovanie - centrálné:	áno
Typ budovy:	zmiešané	Telefón:	áno
Typ výbavy:	nevybavený	Internet:	áno
Terasa:	áno	Káblová TV:	áno
Garáž:	áno	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Dom bol postavený v roku 1948 a súčasný majiteľ ho v rokoch 1999 až 2019 postupne pristavoval a modernizoval do dnešnej podoby. Dom pozostáva z pivnice s rozlohou 23 m², nadzemného podlažia

s rozlohou 271 m² a povale. Nadzemné podlažie pozostáva zo štyroch priestraných izieb, kuchyne s jedálňou, dvoch kúpeľní s wc, dvoch chodieb a ďalšou miestnosťou, ktorá môže mať rôzne využitie.

V prednej časti od ulice sa okrem domu nachádza aj dvojgaráž. Za garážou je postavený sklad, ktorý však nie je ešte dokončený. Ďalej vo dvore sú ďalšie dve garáže, z toho je jedna s jamou pre tri osobné autá stojace za sebou a druhá pre nákladné vozidlo rovnako s jamou. Majiteľ tu prevádzkoval autodopravu. Vedľa sa nachádza hospodárska budova, kde sa môžu chovať kozy, ovce, prasce a podobne nakoľko tu už začína záhrada, ktorá je dostatočne veľká na chov alebo pestovanie, čo dokazujú aj dva veľké fóliovníky.

Tento dom sa nachádza na hlavnej ulici a do centra Kolárova s plnou občianskou vybavenosťou je to približne 100 m.

Dom môže mať mnoho účelov využitia. Od okamžitého bývania cez firmu či už autodopravu alebo podobné zameranie, pestovanie alebo chov hydiny.

Vďaka polohe a rovinatému pozemku je tu možnosť aj pre investorov či už na výstavbu polyfunkcie alebo radovej zástavby.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :

Ing. Adam Kováč
+421908415587

E-mail:

kovac@hypoconsulting.sk

