HYPO CONSULTING reality





Ranč Trilobit s agroturistickým ubytovaním v malebnej dedinke Čechy



499 000 €

Kraj:	*Nitriansky kraj*
Okres:	*Nové Zámky*
Obec:	*Čechy*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Farmárska usadlosť*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Plocha pozemku:	*37497 m^2*
Typ zeme:	*mierne svahovitá*
Úžitková plocha:	*293 m^2*
Zastavaná plocha:	*598 m^2*
Podlahová plocha:	*293 m^2*
Stav:	*úplne prerobený*
Počet izieb:	*10*
Typ budovy:	*zmiešané*

Typ výbavy:	*kompletne vybavený*
Počet poschodí od prízemia vyššie:	*1*
Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Plyn:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Vykurovanie - lokálne:	*áno*
Telefón:	*áno*
Káblová TV:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Dokonalú oázu pokoja uprostred prírody objavíte pri obci Čechy neďaleko kúpeľnej Podhájskej a Nových Zámkov. Je ňou práve tento Ranč Trilobit.

Nachádzajú sa tu dve ubytovne pre agroturistiku s celkovou kapacitou 23 lôžok. Jedna ubytovňa je dom starý približne 150 rokov. Súčasný majiteľ sa pri prerábke snažil zachovať ráz tohto úchvatného domčeka z ktorého pri návšteve sála kus histórie a úžasného pokoja. Drevené podlahy a stropy doplnené dreveným nábytkom vyrobeným len pre tento ranč a kúrenie v kachliach dodávajú ešte väčšiu autenticitu jednoduchosti dôb minulých. Druhá ubytovňa bola pristavaná v roku 2012 za

účelom rozšírenia kapacity pre ubytovaných hostí. Drevo je tu rovnako dominantné. Tu je však už kúrenie vybavené centrálnym plynovým kotlom.

V areáli sa nachádza niekoľko ďalších stavieb, ktoré slúžia ako hospodárske budovy pre kone, ovce, kozy, hydinu a iné domáce zvieratá, výbehový prístrešok pre kone, altánok, krb na opekanie, ohnisko a rôzne hojdačky pre deti.

Majiteľ vzhľadom na vek a zdravie už prestal chovať zvieratá a teraz už chce ísť na zaslúžený dôchodok. Bol by však rád ak by nový majiteľ zachoval a zveľadil tento ranč a pokračoval v tom čo on začal. Chodievajú sem pravidelne celé rodiny, partie ľudí, kde v objatí krásnej prírody a v spoločnosti koní a domácich zvierat zabudli na každodenné povinnosti. Deti sa tu zabavili na detskom ihrisku aj pri obdivovaní malých mačiatok, jahniat či kozičiek, dospelých zas nadchla možnosť jazdy na koni po okolitých lúkach a pomedzi pieskovcové skaly, alebo dali prednosť tenisu, cyklovýletom či návšteve neďalekej Podhájskej. Každopádne nevynechali prechádzku v blízkom voňavom agátovom lesíku a večer zas posedenie pri ohnisku.

Majiteľ ranč ponúka s kompletným vybavením, tak ako môžete vidieť na fotkách.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ing. Adam Kováč***
Telefón : ***+421908415587***
E-mail: ***kovac@hypoconsulting.sk***

