



BA-Rača-Krasňany-krásna moderná garsónka v novostavbe



182 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Rača
Ulica:	Pekná cesta
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok kolaudácie:	2019
Úžitková plocha:	34.3 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Zastavaná plocha:	34.3 m ²	Poschodie:	2
Podlahová plocha:	37.3 m ²	Celková plocha:	37.3 m ²
Stav:	novostavba	Plocha balkóna:	3 m ²
Počet izieb:	1	Počet balkónov:	1
Balkón:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame na predaj 1-izbový byt v novostavbe bytového domu s nádherným výhľadom v tichej a kludnej lokalite mesta - Rača - časť Krasňany.

Bytový dom bol skolaudovaný v roku 2019.

Výmera garsonky je 37,30 m² vrátane balkóna.

Dispozičné riešenie je veľmi praktické, priestor je šikovne rozdelený na oddelenú vstupnú chodbu, kuchynskú časť, obývaciu časť a priestor na spanie.

Kuchynská linka je vyrobená na mieru so zabudovanými spotrebičmi, plne vybavená. Je opticky oddelená od obytnej časti. Z izby je prístup na príjemný balkón. Kúpeľňa je veľmi priestranná, plne zariadená, k dispozícii je vaňa, umývadlo a toaleta aj priestor pre práčku. V byte je dostatok úložného

priestoru, byt je moderne a vkusne zariadený s dôrazom na detail.

Byt je situovaný na 2/3 poschodí v modernej novostavbe v časti Rača-Krasňany, v novom uzavretom areáli s bezpečným parkovaním. Bytový dom bol skolaudovaný v roku 2019. K bytu je možné dokúpiť si parkovacie miesto. Okolie je veľmi príjemné, plné zelene, poskytuje kludné bývanie ale zároveň s výbornou dostupnosťou do centra mesta.

Cena. 182.000,- eur

Kontakt: Katarína Šmidtová - 0910 787 932



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Bc. Katarína Šmidtová

+421910787932

mihokova@hypoconsulting.sk

