



## Luxusný veľkometrážny byt na prenájom – Floriánske námestie



**1 799 €/mesiac**

politiku rezervačného depozitu  
vysvetlíme pri osobnej obhliadke

|                  |                        |
|------------------|------------------------|
| Kraj:            | Bratislavský kraj      |
| Okres:           | Bratislava I           |
| Obec:            | Bratislava-Staré Mesto |
| Ulica:           | Floriánske námestie 2  |
| Druh:            | Byty                   |
| Typ bytu:        | 4-izbový byt           |
| Typ:             | Prenájom               |
| Úžitková plocha: |                        |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                         |                    |                          |                    |
|-------------------------|--------------------|--------------------------|--------------------|
| Status:                 | aktívne            | Špajza:                  | áno                |
| Vlastníctvo:            | osobné             | Výťah:                   | áno                |
| Úžitková plocha:        | 120 m <sup>2</sup> | Poschodie:               | 2                  |
| Zastavaná plocha:       | 120 m <sup>2</sup> | Celková plocha:          | 120 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha:       | 112 m <sup>2</sup> | Plocha loggie:           | 8 m <sup>2</sup>   |
| Stav:                   | úplne prerobený    | Počet logií:             | 1                  |
| Počet izieb:            | 4                  | Vykurovanie - centrálné: | áno                |
| Energetický certifikát: | žiadne             | Internet:                | áno                |
| Typ výbavy:             | kompletne vybavený | Optická sieť:            | áno                |
| Loggia:                 | áno                |                          |                    |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hypo Consulting Reality ponúka nadštandardný veľkometrážny byt na prenájom – Floriánske námestie, Staré mesto, Bratislava

Ponúkame na prenájom výnimočný byt po kompletnej rekonštrukcii od renomovaného architekta, ktorý vyniká citom pre detail, kvalitnými materiálmi a premyslenou dispozíciou. Nachádza sa priamo v srdci mesta – na Floriánskom námestí, v lokalite s výbornou dostupnosťou a kompletnou občianskou vybavenosťou.

Plocha bytu : 112,8m<sup>2</sup>

*Loggia: 8m<sup>2</sup>*

*Popis a vybavenie bytu:*

*Tento zrekonštruovaný byt ponúka premyslenú dispozíciu, ktorá spája komfort s funkčnosťou. Vstupuje sa do priestrannej chodby, z ktorej je prístup do samostatnej toalety, kúpeľne so sprchovým kútom a práčkou, ako aj do loggie orientovanej do tichého vnútrobloku. Kuchyňa je plne vybavená modernými spotrebičmi a doplnená jedálenským kútom, pričom sa cez ňu prechádza do menšej obytnej izby so vstavanou skriňou, stolom a posteľou – ideálna ako pracovňa či hostovská miestnosť. Pri kuchyni sa nachádza praktická samostatná špajza s množstvom uloženého priestoru. Z predsiene sa vchádza do veľkej samostatnej izby s posteľou, pracovným stolom a úložným priestorom. Obývacia izba je zariadená pohodlným gaučom, TV stenou a konferenčným stolíkom a plynule nadväzuje na hlavnú spálňu s manželskou posteľou, komodou a vstavanou skriňou. Byt je kompletne zrekonštruovaný, vybavený novými, nepoužívanými spotrebičmi a špeciálnymi oknami, ktoré účinne eliminujú mestský ruch a plne klimatizovaný.*

*Lokalita:*

*Floriánske námestie patrí medzi najvyhľadávanejšie adresy v Bratislave. Všetko potrebné máte doslova pár krokov od domu – obchody, kaviarne, reštaurácie, kultúra aj MHD. Ideálna voľba pre tých, ktorí chcú bývať v centre diania, no zároveň oceniť pokojné bývanie v kvalitne zrekonštruovanej historickej budove.*

*Technické parametre:*

*Plocha bytu: 120m<sup>2</sup>*

*Klimatizácia*

*Stav:*

*Byt je kompletne a novo zrekonštruovaný, vybavený úplne novými spotrebičmi, ktoré neboli nikdy použité. Všetko je pripravené na okamžité nasťahovanie.*

*Parkovanie: Byt sa nachádza v zóne regulovaného parkovania PAAS. V pešej dostupnosti je bezpečná podzemná garáž (nám. Martina Benku), v ktorej je možné prenajať parkovacie miesto.*

*Cena prenájmu:*

*1649 €/mesiac + 150€/mesiac energie*

*Názor makléra:*

*Tento byt je skutočná dizajnová lahôdka. Nadčasovo zariadený s citom, ktorý poteší aj tých najnáročnejších – každý detail tu má svoje miesto a zmysel. Architektonické riešenie pôsobí elegantne, no zároveň útulne, takže sa tu človek cíti ako doma od prvého momentu.*

*Aj keď sa byt nachádza v rušnejšej lokalite, špeciálne okná dokonale eliminujú mestský hluk – bývanie je tu prekvapivo pokojné. A bonus? Pod domom máte všetko, čo potrebujete: kaviarne, obchody,*

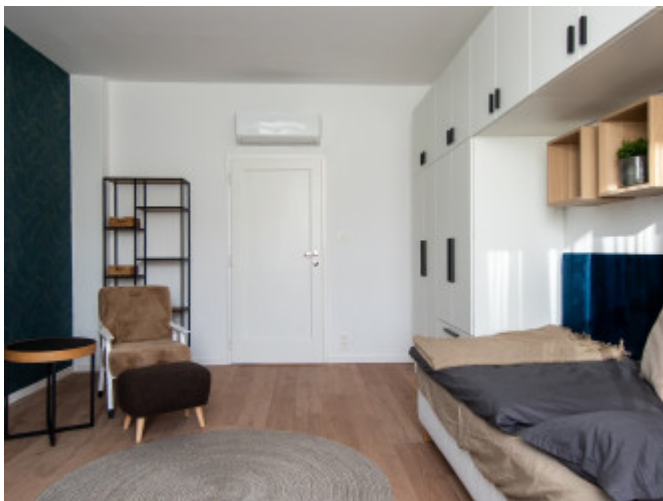
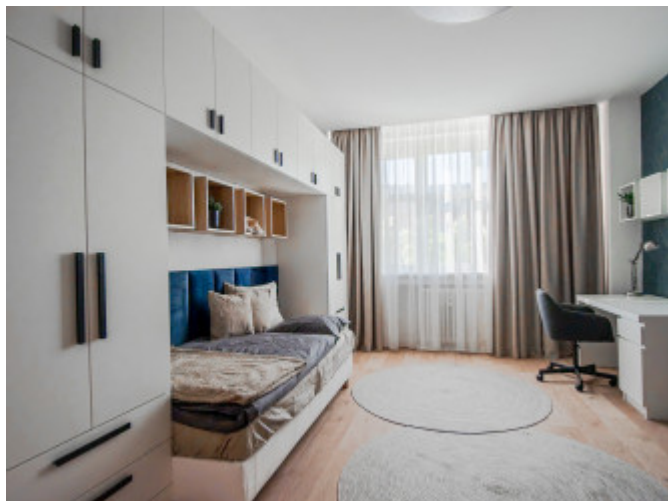
*MHD, dokonca aj fitness centrum. Historické centrum je doslova na pár krokov – ideálne na večerné prechádzky alebo spontánnu kávičku v Starom Meste.*

*Tento byt nie je len o štvorcových metroch – je to o štýle, komforte a výnimočnej atmosfére, ktorú si zamilujete.*

*Pre viac informácií a dohodnutie obhliadky nás neváhajte kontaktovať.*

**Patrícia Škultéty**  
+421 915 401 008  
[skultety@hypoconsulting.sk](mailto:skultety@hypoconsulting.sk)

*Hypo Consulting - reality, s.r.o.*  
[www.hypoconsulting.sk](http://www.hypoconsulting.sk)  
[www.hcreality.sk](http://www.hcreality.sk)



**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Patrícia Škultéty**  
**+421 905 401 008**  
**[skultety@hypoconsulting.sk](mailto:skultety@hypoconsulting.sk)**

