



2,5.izb zariadený byt so šatníkom v zelenej štvrti Ružinov



880 €/mesiac

politiku rezervačného depozitu
vysvetlíme pri osobnej obhliadke

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Ružová dolina 22
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Špajza:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	68 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Zastavaná plocha:	68 m ²	Poschodie:	9
Podlahová plocha:	68 m ²	Celková plocha:	68 m ²
Skladová plocha:	1.5 m ²	Plocha loggie:	3 m ²
Stav:	úplne prerobený	Počet logíí:	1
Počet izieb:	2	Vykurovanie - centrálné:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Vykurovanie - podlahové:	áno
Typ budovy:	panelová stavba	Internet:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Optická sieť:	áno
Loggia:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hypo Consulting Reality ponúka na prenájom priestranný 2,5 -izbový byt so šatníkom a loggiou v Ružinove.

Ponúkame na prenájom príjemný a priestranný 2,5-izbový byt s celkovou úžitkovou plochou 65 m² + 3 m² balkón a dodatočným úložným priestorom 1,5 m² na chodbe. Byt sa nachádza v Ružovej doline, ktorá je známa svojou kompletnou občianskou vybavenosťou a výbornou dostupnosťou MHD.

Plocha bytu : 65m²

Balkón : 3m²

Popis a vybavenie bytu:

Tento zrekonštruovaný byt vo veľmi dobrom zchovalom stave, ponúka veľmi príjemné prostredie na bývanie. Vstupná chodba disponuje praktickým úložným priestorom. K dispozícii je samostatné WC s umývadlom a kúpeľňa s vaňou a umývadlom. Kuchyňa je plne vybavená kuchynskou linkou, spotrebičmi a jedálenským kútom. V kuchyni sa nachádza špajza, ktorá poskytuje dostatok miesta na potraviny a práčku, ktorá je súčasťou vybavenia. Obývacia izba, novo vymaľovaná, je zariadená gaučom a stolíkmi. Má priamy vstup na balkón, ideálne na oddych. Spálňa s manželskou posteľou disponuje vstupom do menšej izby so vstavanou skriňou a stolíkom, ktorý posluží aj ako pracovný kút.

Lokalita:

Ružová dolina v Ružinove patrí medzi vyhľadávané lokality s perfektnou občianskou vybavenosťou. V okolí nájdete parky, zeleň, obchody a reštaurácie a ako bonus kúpalisko Delfín. Množstvo zastávok MHD zabezpečuje vynikajúce spojenie do všetkých častí Bratislavy. Rezidenčné parkovanie v lokalite je výhodou.

Technické parametre:

Plocha bytu: 65 m² (úžitková plocha) + 3 m² (balkón) + 1,5 m² (úložný priestor na chodbe)

Vykurovanie: Stropné sálavé kúrenie, v budúcnosti aj chladenie

Klimatizácia: V prípade záujmu bude zabezpečené zo strany majiteľa

Stav:

Zariadený, veľmi dobrý stav po zánovnej rekonštrukcii

Parkovanie:

Byt sa nachádza v zóne rezidenčnej parkovacej politiky PAAS. V okolí sa nachádza viacero možností prenájmu dlhodobého parkovania za dostupné ceny.

Cena prenájmu:

880 €/mesiac + energie

Názor makléra:

Lokalita ponúka výnimočnú kombináciu mestského komfortu a prírodného pokoja. Vďaka blízkosti parkov a zelene sa tu človek necíti zahltený ruchom veľkomesta – práve naopak, má priestor na oddych a načerpanie energie.

Na skok od domu nájdete krásny park s rozľahlou lúkou, ideálny na prechádzky či pikniky. V okolí je tiež Štrkovecké jazero, ktoré je obľúbeným miestom na relax, šport či posedenie pri vode.

Obchodné možnosti sú tu naozaj pestré – v blízkosti sa nachádzajú nákupné centrá Nivy a Central, ako aj množstvo obchodných reťazcov. Všetko potrebné máte doslova na dosah ruky.

Milovníci dobrého jedla a spoločenského života ocenia širokú ponuku reštaurácií, kaviarní a podnikov na drink. A ak máte radi aktívny životný štýl, poteší vás horolezecká stena, fitness centrá či cyklotrasy v okolí.

Výborná dostupnosť MHD zabezpečuje pohodlné spojenie do všetkých častí Bratislavy – či už idete do práce, školy alebo za zábavou.

Informácie o nehnuteľnosti sú uverejnené so súhlasom a vedomím majiteľa.

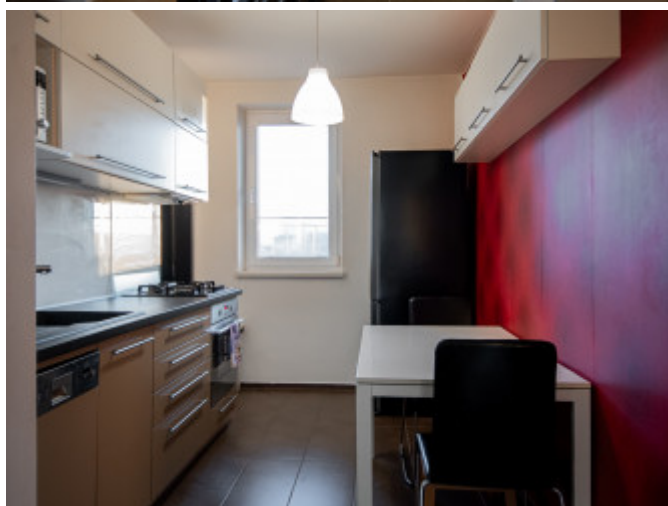
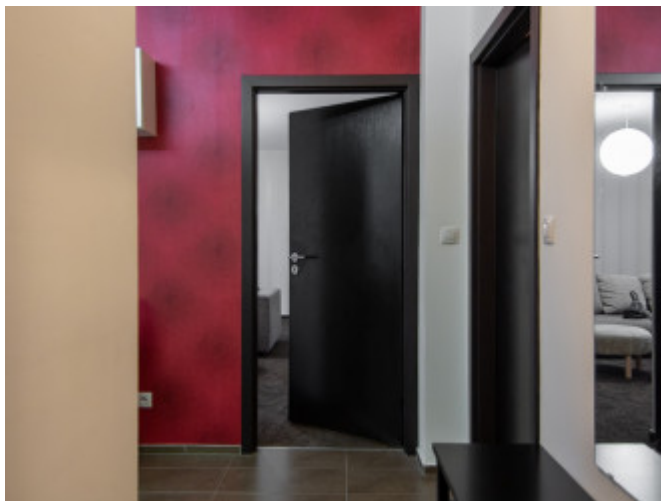
Pre viac informácií a dohodnutie obhliadky nás neváhajte kontaktovať:

V prípade záujmu ma prosím kontaktujte:

Patrícia Škultéty

+421 915 401 008
skultety@hypoconsulting.sk

Hypo Consulting - reality, s.r.o.
www.hypoconsulting.sk
www.hcreality.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Patrícia Škultéty
+421 905 401 008
skultety@hypoconsulting.sk

