HYPO CONSULTING reality





Na predaj: Rodinný dom v obci Sap (okres Dunajská Streda)



Kraj:	*Trnavský kraj*
Okres:	*Dunajská Streda*
Obec:	*Sap*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Plocha predzáhradky:	*150 m^2*
Plocha pozemku:	*720 m^2*
Typ zeme:	*rovina*
Teritórium:	*Intravilán*
Úžitková plocha:	*130 m^2*
Zastavaná plocha:	*150 m^2*
Podlahová plocha:	*148 m^2*
Stav:	*úplne prerobený*
Počet izieb:	*4*
Energetický certifikát:	*žiadne*
Typ budovy:	*tehla*
Typ výbavy:	*čiastočne vybavený*

Balkón:	*áno*
Špajza:	*áno*
Sklad:	*áno*
Dielňa:	*áno*
Rok výstavby:	*2000*
Rok poslednej rekonštrukcie:	*2015*
Rok kolaudácie:	*2015*
Počet poschodí od prízemia vyššie:	*2*
Plocha balkóna:	*3 m^2*
Počet balkónov:	*2*
Vykurovanie - centrálne:	*áno*
Internet:	*áno*
Satelit:	*áno*
Optická sieť:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj exkluzívny, čiastočne zrekonštruovaný rodinný dom v obci Sap (okres Dunajská Streda).

Nehnuteľnosť sa nachádza v pokojnej časti obce, v blízkosti rieky Dunaj a hrádze, ktorá ponúka možnosti na oddych a rekreáciu (prechádzky, cyklistika).

Dom pozostáva z dvoch nadzemných podlaží a ponúka dostatok priestoru pre pohodlné bývanie:

Horné poschodie:

spálňa so vstupom z prechodnej izby,

druhá izba vhodná ako detská alebo hosťovská,

obe izby disponujú vlastným balkónom,

chodba so schodiskom.

Prízemie:

priestranná obývacia izba s oddychovou časťou a krbom (s výduchmi aj do spálne a chodby),

kuchyňa so vstupom do záhrady,

kúpeľňa s toaletou,

zateplená zimná izba (možnosť prerobiť na rozšírenie kuchyne).

Pozemok je veľký a rovinatý, s krásnym altánkom a dostatkom priestoru na oddych či záhradkárčenie. Pri dome sa nachádza parkovanie pre 2 – 3 autá, uzatvárané bránou.

Dom je napojený na všetky inžinierske siete a na pozemku sa nachádza aj vlastná studňa.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ing. Peter Hreus***
Telefón : ***+421903776906***
E-mail: ***hreus@hypoconsulting.sk***