



Na predaj: Rodinný dom v obci Sap (okres Dunajská Streda)



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Sap
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Špajza:	áno
Plocha predzáhradky:	150 m ²	Skład:	áno
Plocha pozemku:	720 m ²	Dielňa:	áno
Typ zeme:	rovina	Rok výstavby:	2000
Teritórium:	Intravilán	Rok poslednej rekonštrukcie:	2015
Úžitková plocha:	130 m ²	Rok kolaudácie:	2015
Zastavaná plocha:	150 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	2
Podlahová plocha:	148 m ²	Plocha balkóna:	3 m ²
Stav:	úplne prerobný	Počet balkónov:	2
Počet izieb:	4	Vykurovanie - centrálné:	áno
Energetický certifikát:	žadne	Internet:	áno
Typ budovy:	tehla	Satelit:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame na predaj exkluzívny, čiastočne zrekonštruovaný rodinný dom v obci Sap (okres Dunajská Streda).

Nehnutelnosť sa nachádza v pokojnej časti obce, v blízkosti rieky Dunaj a hrádze, ktorá ponúka možnosti na oddych a rekreáciu (prechádzky, cyklistika).

Dom pozostáva z dvoch nadzemných podlaží a ponúka dostatok priestoru pre pohodlné bývanie:

Horné poschodie:

spálňa so vstupom z prechodnej izby,

druhá izba vhodná ako detská alebo hosťovská,

obe izby disponujú vlastným balkónom,

chodba so schodiskom.

Prízemie:

priestranná obývacia izba s oddychovou časťou a krbom (s výduchmi aj do spálne a chodby),

kuchyňa so vstupom do záhrady,

kúpeľňa s toaletou,

zateplená zimná izba (možnosť prerobiť na rozšírenie kuchyne).

Pozemok je veľký a rovinatý, s krásnym altánkom a dostatkom priestoru na oddych či záhradkárčenie. Pri dome sa nachádza parkovanie pre 2 – 3 autá, uzatvárané bránou.

Dom je napojený na všetky inžinierske siete a na pozemku sa nachádza aj vlastná studňa.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Peter Hreus

+421903776906

hreus@hypoconsulting.sk

