



3.izb byt novostavba, parkovanie, 120m2 záhradka - Rovinka

Aktívne



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Rovinka
Ulica:	Agátová 11A
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Verejné vonkajšie	áno
Vlastníctvo:	osobné	parkovanie:	
Úžitková plocha:	192 m ²	Sklad:	áno
Zastavaná plocha:	72 m ²	Dielňa:	áno
Podlahová plocha:	72 m ²	Rok výstavby:	2010
Stav:	novostavba	Pozícia:	Prízemie
Počet izieb:	3	Celková plocha:	72 m ²
Typ budovy:	tehla	Terasa plocha:	120 m ²
Typ výbavy:	nevybavený	Počet terás:	1
Loggia:	áno	Počet vonkajších	1
Terasa:	áno	parkovacích miest:	
		Počet vonkajších	1
		parkovacích miest:	
		Internet:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hypo Consulting Reality ponúka na predaj vzdušný byt v perfektnom stave v novostavbe - Rovinka. Francúzske okná, 120m2 záhradná terasa s domčekom a vínnou révou a vlastným parkovacím stáťím.

Plocha byt: 72m²
Terasa: 120m²

Dispozícia bytu:

Byt pozostáva zo vstupného priestoru. kde po ľavej ruke máme dve spálne. Nasleduje samostatná kúpeľňa, samostatné toaleta a centrálny obývací priestor spojený s veľkou kuchyňou. Kuchyňa spojená s obývačkou majú francúzske okná aj s vchodmi na terasu a veľkú 120m² záhradku prislúchajúcu k bytu. Na Záhradke je viacero dekoračných kvetín, vínna réva, skladovací domček a obytný záhradný drevený dom s terasou.

Vybavenie bytu::

Byt sa predáva s kuchynskou linkou, práčkou a vykurovacím telesom. Mimo toho je vypratáný a nezariadený

Technický stav:

Byt je vo výbornom stave. Samozrejme nie je úplne nový všetky materiály aj obklady sa robili v roku 2017 ale je vhodný na okamžité obývanie bez akýchkoľvek investícií. Kuchyňa je pekná, moderná a veľmi zachovalá. Rovnako aj podlahy, dvere, okná. Na byte nie je žiadna závada ani technický problém. Jedná sa o novostavbu postavenú podľa všetkých technických štandardov. Záhradný domček a skladový domček sú čisté, suché, vo výbornom stave.

Jediná vec vhodná na nový náter alebo výmenu dlaždíc je podlaha na krytej časti záhradnej terasy cca 9m². na týchto dlaždiciach sa olupuje náter.

Lokalita:

Byt sa nachádza v centrálnej časti rovinky, nie uprostred poľa :) kúsok od hlavnej cesty. Rovinka ako obec je najbližší Bratislavský satelit a dá sa s úsmevom považovať za ďalšiu mestskú časť Bratislavy. V dedine je dostupná kompletná občianska vybavenosť.

Názor makléra:

V Bratislave kúpite byt v priemernom stave s balkónom 2m², V Rovinke, ktorá je od Bratislavy 10 minút autom za túto cenu kúpite nádherný byt s veľkou záhradou v dobre sadnutej novostavbe v tichej štvrti. Záhradka má naozaj súkromný dojem, je to sen pre rodičov s deťmi. V podstate je to naozaj ako bungalov s benefitmi bytu. Vyhradené parkovacie státie je výhodou. A posledná výhoda je, že k bytovému domu prislúcha aj spoločný areál na detské, rodinné, posedenia a aktivity.

Cena:

267 900 €

V cene je zahrnuté: V cene je zahrnuté vypracovanie rezervačnej zmluvy a kúpnej zmluvy s návrhom na vklad a úhrada správneho poplatku na katastri. V prípade záujmu zabezpečíme rýchle a nezávislé poradenstvo v oblasti financovania kúpy a získanie najvýhodnejších podmienok pre hypotekárny úver podľa podmienok kupujúceho. Všetky ďalšie informácie Vám rád poskytnem pri osobnej prehliadke.

Informácie o nehnuteľnosti sú uverejnené so súhlasom a vedomím majiteľa.

V prípade záujmu ma prosím kontaktujte:

Mgr. Ladislav Kuruc

+421 908 329 073

kuruc@hypoconsulting.sk

Hypo Consulting - reality, s.r.o.

www.hypoconsulting.sk

www.hcreality.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Mgr. Ladislav Kuruc

0908 329 073

kuruc@hypoconsulting.sk

