



Predaj Rodinný dom Vrútky

162 900 €



Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Martin
Obec:	Vrútky
Ulica:	Martinská
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Dielňa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok poslednej rekonštrukcie:	2024
Plocha pozemku:	360 m ²	Pivnica plocha:	25 m ²
Typ zeme:	rovina	Počet pivníc:	1
Teritórium:	Intravilán	Orientácia:	juh
Úžitková plocha:	90 m ²	Inžinierske siete:	áno
Podlahová plocha:	105 m ²	Voda:	áno
Skladová plocha:	30 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	úplne prerobený	Plyn:	áno
Počet izieb:	3	Kanalizácia:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Vykurovanie - centrálné:	áno
Typ budovy:	tehla	Internet:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Káblová TV:	áno
Pivnica:	áno	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj kompletne zrekonštruovaný rodinný dom vo vyhľadávanej lokalite mesta Vrútky, vzdialený iba 5 minút od centra. Táto nehnuteľnosť predstavuje ideálne bývanie pre rodinu, ktorá hľadá komfort, výbornú dostupnosť a pokojné prostredie.

Interiér domu prešiel kompletnou a vkusnou rekonštrukciou - nové podlahy, omietky, elektroinštalácia, plynové kúrenie, moderná kuchyňa a kúpeľňa. Dom je ihneď obývatelný.

Dispozícia nehnuteľnosti (3izby + kuchynský kút) ponúka dostatok priestoru pre viacčlennú rodinu s praktickým riešením miestností a dostatkom úložného priestoru. K domu prislúcha pozemok 360m2 vhodný na oddych alebo záhradkárčenie. Je možné prikúpiť príľahlý pozemok o rozmere 440m2 .

Výborná lokalita - tichá ulica, zároveň blízko centra

Občianska vybavenosť v pešej dostupnosti (škola, škôlka, obchody, MHD)

Neváhajte nás kontaktovať pre viac informácií alebo obhliadku. Tento dom je skutočne výnimočnou príležitosťou na pokojné a pohodlné bývanie.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Robert Rafaj
+421 905 533 832
rafaj@hypoconsulting.sk

