



Zachovalý pekný dom 10min od Nitry vhodný na rekonštrukciu



171 000 €

Možná dohoda

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Lehota
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Dielňa:	áno
Plocha pozemku:	603 m ²	Celková plocha:	258 m ²
Typ zeme:	rovina	Pivnica plocha:	24 m ²
Teritórium:	Intravilán	Počet pivníc:	1
Úžitková plocha:	258 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	117 m ²	Voda:	áno
Podlahová plocha:	117 m ²	Elektrika:	áno
Skladová plocha:	117 m ²	Plyn:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Voda - na pozemku:	áno
Počet izieb:	3	Elektrika - na pozemku:	áno
Typ výbavy:	nevybavený	Plyn - na pozemku:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hypo Consulting Reality ponúka na predaj priestranný samostatne stojaci dom s veľkou záhradou v obci Lehota 10 minút od mesta Nitra. Dom prešiel zánovnou rekonštrukciou a je celkovo v dobrom stave. Cena domu je s majiteľom citlivo nastavená tak, aby bol pre kupujúceho vytvorený dostatočný priestor na rekonštrukciu do stavu novostavby.

Dom:
Úžitková plocha: 117 m²
Pozemok: 603m²

Dispozícia domu:

Dom pozostáva z vstupnej predsiene, ktorá prechádza do chodby kde po ľavej strane nájdeme samostatný záchod a kúpeľňu. Chodba sa ťahá celým priestorom a po ľavej ruke je kuchyňa spojená s obývačkou, po pravej ruke sú dve samostatne priestranné izby. Na konci chodby sú dvere, ktoré vedú na schodisko. Smerom hore nájdeme pochôdznu povalu a smerom dole priestrannú pivnicu (cca 24m²) s okienkom.

Vybavenie domu:

Dom je okrem jednej izby vypratáný a predáva sa v stave „tak ako je,, :)

Technický stav:

Dom má kvalitne urobenú vonkajšiu fasádu, odkvapy a je zateplený, má tiež plastové okná v dobrom stave. Interiér je zánovný, pre menej náročného obyvateľa v poriadku, ale vo všeobecnosti sa predpokladá, že si nový majiteľ vykoná vlastnú rekonštrukciu. Základy domu sú suché. Elektrina aj voda sú v poriadku, k dispozícií je aj prípojka na centrálny plynovod

Dom nemá urobené centrálné vykurovanie, pri rekonštrukcii ho majiteľ neosadil, nakoľko vedel že dom bude predávať a nevedel akú formu vykurovania si zvolí nový majiteľ.

Dom má kvalitne vybetónovanú pochôdznu povalu a staršiu strechu, vhodnú na výmenu za novú.

Záhrada vyžaduje údržbu ale nie je zanedbaná

Lokalita:

Obec Lehota je malebná dedinka s dobrou infraštruktúrou, občianskou vybavenosťou a pripojením na diaľnicu R1 (4min) vzdialená 10 minút od mesta Nitra.

Názor makléra:

Dom v obci Lehota je ideálny pre rodinu s deťmi, alebo aj ako investičná príležitosť. Má výbornú dispozíciu a ako celok je vo výbornom stave. Samozrejme je pripravený na rekonštrukciu podľa predstáv nového majiteľa, čo vnímam ako dobrú príležitosť. CENA bola s majiteľom nastavená realisticky práve s ohľadom na to, že sa predpokladajú ďalšie náklady nového majiteľa na rekonštrukciu.

Cena:

171 000€ (dohoda možná)

Dom je bez tiarch

V cene je zahrnuté: V cene je zahrnuté vypracovanie rezervačnej zmluvy a kúpnej zmluvy s návrhom na vklad a úhrada správneho poplatku na katastri. V prípade záujmu zabezpečíme rýchle a nezávislé poradenstvo v oblasti financovania kúpy a získanie najvýhodnejších podmienok pre hypotekárny úver podľa podmienok kupujúceho. Všetky ďalšie informácie Vám rád poskytnem pri osobnej prehliadke.

Informácie o nehnuteľnosti sú uverejnené so súhlasom a vedomím majiteľa.

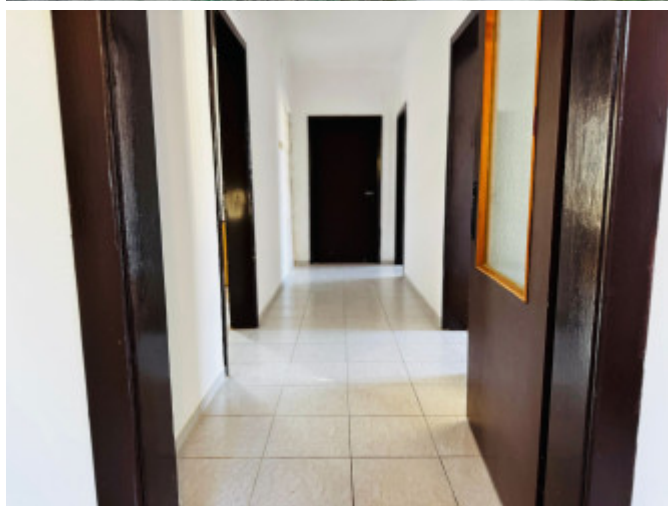
V prípade záujmu kontaktujte nášho makléra:

Samuel Sivák

+421 910 669 198

sivak@hypoconsulting.sk

Hypo Consulting - reality, s.r.o.
www.hypoconsulting.sk
www.hcreality.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Mgr. Samuel Sivák MBA
+421910669198
sivak@hypoconsulting.sk

