



EXKLUZÍVNE LEN U NÁS 2-izbový byt s výhľadom na park Janka Kráľa

151 000 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Trnava
Obec:	Trnava
Ulica:	Staničná
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ výbavy:	kompletne vybavený
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica:	áno
Úžitková plocha:	70.43 m ²	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Podlahová plocha:	70.43 m ²	Rok poslednej rekonštrukcie:	2020
Stav:	čiastočne prerobení	Celková plocha:	70.43 m ²
Počet izieb:	2	Pivnica plocha:	8.38 m ²
Typ budovy:	panelová stavba	Počet pivníc:	1

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

EXKLUZÍVNE NA PREDAJ LEN U NÁS **veľký priestranný 2-izbový byt** s výhľadom na zelený park Janka Kráľa na Prednádraží v Trnave na ulici Staničnej.

VÝHODY BYTU:

- bezproblémové parkovanie priamo pred bytovým domom. Parkovisko je zdarma a je mimo rezidenčnej zóny mesta
- v blízkosti len 5 minút chôdze sa nachádza autobusová a železničná stanica. Len 5 minút autom do centra Trnavy

BYT A BYTOVÝ DOM

- byt sa nachádza na 1./3. poschodí v zrekonštruovanom zateplenom panelovom bytovom dome. V r. 2015 bola vymenená strešná krytina, okná, bleskozvod a nové povrchové vonkajšie úpravy. Dispozičné sa pozostáva zo štyroch vchodov. Vchodové dvere sa otvárajú na čip.

- byt sa predáva kompletne zariadený

- je vybavený klimatizáciou

- v r. 2020 byt prešiel čiastočnou rekonštrukciou

- v izbách sú plávajúce podlahy, v kuchyni, na chodbe, kúpeľni a WC je dlažba

- k bytu prislúcha pivnica s výmerou 8,38m²

- mesačné náklady cca 200€

DISPOZÍCIA BYTU

- vstupná chodba

- kúpeľňa s vaňou a WC

- kuchyňa

- 2 samostatné nepriechodné izby: obývačka s výhľadom na zeleň a priestranná spálňa s možnosťou rozdelenia na 2 samostatné izby

LOKALITA

Byt sa nachádza vo výbornej lokalite s kompletnou občianskou vybavenosťou (materské škôlky, základné a stredné školy, zdravotnícke zariadenia, nákupné centrá, športové ihriská, cyklochodníky a oddychové zóny).

CENA

Kúpna cena bytu je 151.000€ vrátane provízie RK.

V prípade záujmu, vieme pomôcť s financovaním kúpy bytu a príslušným servisom pod jednou strechou.

V prípade záujmu kontaktujte nášho makléra:

Helena Čahojová

+421 905 839 621

cahojova@hypoconsulting.sk

RK:

Hypo Consulting - reality, s.r.o.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Helena Čahojová

+421 905 839 621

cahojova@hypoconsulting.sk

