



**ZĽAVA!!! Na predaj rodinný dom v obci Sirník, okres Trebišov – skvelá príležitosť na rekonštrukciu podľa vlastných predstáv**



**63 000 €**

*Dohoda možná pri rýchlom jednaní*

|                  |              |
|------------------|--------------|
| Kraj:            | Košický kraj |
| Okres:           | Trebišov     |
| Obec:            | Sirník       |
| Druh:            | Domy         |
| Typ domu:        | Rodinný dom  |
| Typ:             | Predaj       |
| Úžitková plocha: |              |

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                               |                    |                                  |     |
|-------------------------------|--------------------|----------------------------------|-----|
| Status:                       | aktívne            | Počet garáží:                    | 1   |
| Vlastníctvo:                  | osobné             | Počet pivníc:                    | 1   |
| Typ zeme:                     | rovina             | Inžinierske siete:               | áno |
| Stav:                         | pôvodný stav       | Voda:                            | áno |
| Počet izieb:                  | 4                  | Elektrika:                       | áno |
| Typ budovy:                   | zmiešané           | Plyn:                            | áno |
| Typ výbavy:                   | čiastočne vybavený | Voda - na pozemku:               | áno |
| Terasa:                       | áno                | Voda - na pozemku - vodný zdroj: | áno |
| Garáž:                        | áno                | Elektrika - na pozemku:          | áno |
| Pivnica:                      | áno                | Plyn - na pozemku:               | áno |
| Verejné vonkajšie parkovanie: | áno                | Telefón:                         | áno |
| Špajza:                       | áno                | Internet:                        | áno |

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj zachovalý, samostatne stojaci rodinný dom v tichej a pokojnej časti obce Sirník, okres Trebišov. Nehnutelnosť je v pôvodnom stave, ideálna na rekonštrukciu podľa vašich predstáv, s možnosťou vybudovania podkrovia.

### ▣ Základné informácie:

*Lokalita: Sirník, okres Trebišov*

*Typ: samostatne stojaci rodinný dom*

*Počet izieb: 4*

*Stav: pôvodný, zachovalý, vhodný na rekonštrukciu*

*Konštrukcia: murovaná*

*Strecha: pôvodná (vhodná na výmenu), s potenciálom pre podkrovie*

*Pivnica: áno*

#### **▣ Inžinierske siete a technické informácie:**

*Voda: obecná*

*Elektrina: áno*

*Plyn: áno*

*Kanalizácia: v obci nie je (aktuálne riešené inak)*

*Kúrenie: radiátory (plynové)*

*Okná: pôvodné drevené*

#### **▣ Dispozícia domu:**

*Dom má praktické dispozičné riešenie s viacerými možnosťami úprav.*

*Z hlavného vstupu sa vchádza do chodby, z ktorej sú dve možnosti:*

*➔ vstup do spálne č. 1*

*➔ alebo vstup do obývacej izby č. 1, z ktorej sa pokračuje:*

*do špajze*

*do kúpeľne*

*do menšej vnútornej chodby*

*Z tejto vnútornej chodby vedú dvere do:*

*spálne č. 2*

*a do obývacej izby č. 2*

*Spálňa č. 2 je zároveň prepojená aj s obývačkou č. 2.*

*K domu patrí aj pivnica, ktorá sa nachádza v suteréne.*

#### **▣ Pozemok a exteriér:**

*Priestranný pozemok so záhradou*

*Oplotenie po celom obvode*

*Na pozemku sa nachádzajú aj menšie hospodárske stavby*

*Príjemný dvor s viničom a okrasnou zeleňou*

▣ **Výhody:**

*Pokojná lokalita vhodná na trvalé bývanie alebo rekreačné využitie*

*Kompletné IS (okrem kanalizácie)*

*Možnosť prerobiť podľa vlastných predstáv*

*Slniečny pozemok*

*Výborná dostupnosť do Trebišova a okolia*

▣ **Cena: 68 000€** (dohoda možná pri rýchlom jednaní)

▣ **Kontakt: +421 907 192 641**



**REALITNÝ MAKLÉR**

**Maklér :**

**Miroslava Zábojová**

Telefón :

**+421 907 192 641**

E-mail:

***zabojova@hypoconsulting.sk***

