



REZERVOVANÉ Garsónka s veľkou loggia v novostavbe



161 000 €

Dohoda možná pri rýchлом jednaní

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Rača
Ulica:	Rustaveliho
Druh:	Byty
Typ bytu:	Garsónka
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok kolaudácie:	2016
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	vyššie poschodie
Úžitková plocha:	34.2 m ²	Poschodie:	6
Zastavaná plocha:	34.2 m ²	Celková plocha:	34.02 m ²
Podlahová plocha:	28.2 m ²	Plocha loggie:	6 m ²
Skladová plocha:	2 m ²	Počet logií:	1
Stav:	novostavba	Pivnica plocha:	2 m ²
Počet izieb:	1	Počet pivníc:	1
Energetický certifikát:	B	Orientácia:	juhovýchod
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Inžinierske siete:	áno
Loggia:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Pivnica:	áno	Telefón:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Internet:	áno
Výťah:	áno	Káblová TV:	áno
Rok výstavby:	2016	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hypo Consulting Reality ponúka na predaj vzdušnú, svetlú garsónku s metrážou aj dispozíciou 1izbového bytu v krásnej novostavbe - Radničné námestie. Byt má priestranný charakter a má veľkú krytú štvorcovú loggiu. Predáva sa plne zariadený a vo výbornom stave.

Byt:

Úžitková plocha: 28 m²

Terasa: 6 m²

Pivnica: 2 m²

Dispozícia bytu:

Byt pozostáva zo vstupnej chodby, kde je aj vstup do kúpeľne s toaletou a sprchovým kútom. Chodba pokračuje do hlavného priestoru kde je vytvorený kuchynský kút elegantne oddelený od obývacej časti s rozkladacím gaučom. Z obývacej časti sa vchádza na priestrannú krytú loggiu.

Vybavenie bytu:

Zariadenie, ktoré vidíte na fotografiách je súčasťou ponuky. Všetko je vo výbornom a veľmi zachovalom stave.

Technický stav:

Byt je v stave ako nový, perfektne udržiavaný, nič nevzrúha, nie je zanesený, bez umelého prikrášľovania ide o absolútne výborný stav. Bytový dom je z roku 2016 a teda spĺňa všetky moderné štandardy a kvalitatívne požiadavky. Bytový dom má energetický certifikát.

Lokalita:

Ide o tzv. centrum Rače, takže máte po ruke komplet všetko (Billa, Terno, Tesco, Lidl), obchodná zóna pri Kauflande, Teta drogerie, lekáreň, pošta, banky, železniarstvo, zdravotné stredisko Tbiliská, školky štátne aj súkromné, školy, kúpalisko a mnoho iného. V neposlednom rade príroda a Karpaty * zastávka "Detviarska" - 3 minúty pešou chodzoú od vchodu, na zastávku "Blumentál" cca 15 minút cesty električkou * blízko aj zastávka autobusov "Drevona" (zrýchlený spoj č. 59 do centra) * zastávka vlaku Bratislava-Rača do 10 minút pešou chodzoú (vlak premávajú na Hlavnú stanicu, či priamo na železnú studničku)

Názor makléra:

Byt na Rustaveliho ulici je skvelá voľba ako štartovací byt, tiež ako skvelá investícia. Lokalita je perfektná a má mimoriadne dobrú občiansku vybavenosť. To že sa jedná o kvalitnú a dobre zabývanú novostavbu je výborným benefitom navrch

Cena:

161 000 €

Byt je dlhodobo obývaný nájomníkom, ktorý je mimoriadne čistotný a správa sa k nemu ako k svojmu vlastnému. V prípade, že by ste byt kupovali ako investíciu, nájomník má vážny záujem byt naďalej obývať.

V cene je zahrnuté: V cene je zahrnuté vypracovanie rezervačnej zmluvy a kúpnej zmluvy s návrhom na vklad. V prípade záujmu zabezpečíme rýchle a nezávislé poradenstvo v oblasti financovania kúpy a získanie najvýhodnejších podmienok pre hypotekárny úver podľa podmienok kupujúceho. Všetky ďalšie informácie Vám rád poskytnem pri osobnej prehliadke.

Informácie o nehnuteľnosti sú uverejnené so súhlasom a vedomím majiteľa.

V prípade záujmu kontaktujte nášho makléra:

Mgr. Ladislav Kuruc

+421 908 329 073

kuruc@hypoconsulting.sk

Hypo Consulting - reality, s.r.o.
www.hypoconsulting.sk
www.hcreality.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Mgr. Ladislav Kuruc
0908 329 073
kuruc@hypoconsulting.sk

