



4-izbový byt na v BA na Smoleníckej podľa Vašich predstáv



249 990 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Smolenická ulica
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok poslednej rekonštrukcie:	2025
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	10/12
Úžitková plocha:	65.75 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Zastavaná plocha:	69.24 m ²	Celková plocha:	69.24 m ²
Stav:	úplne prerobený	Plocha loggie:	3.5 m ²
Počet izieb:	4	Počet logií:	1
Loggia:	áno	Pivnica plocha:	2 m ²
Pivnica:	áno	Počet pivníc:	1
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Výťah:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hypo Consulting Reality ponúka na predaj 3-izbový byt s logiou, ktorý prechádza kompletnou rekonštrukciou a Vy máte možnosť ovplyvniť ako to bude vyzerieť. Po rekonštrukcii bude prerobený na moderný 4 izbový byt s kuchyňou spojenou s obývačkou a 3 nepriechodnými izbami. Byt je situovaný na 10/12 poschodí zatepleného bytového domu, ktorý tiež prešiel rekonštrukciou strechy, výťahov, stúpacích rozvodov aj vstupnej brány. Nehnuteľnosť disponuje pivničnou kobkou. V blízkosti bytového domu je bezproblémové bezplatné parkovanie. Predpokladný koniec rekonštrukcie je koniec júna.

Byt:

Úžitková plocha: 69,24 m²

Pivnica: 2 m²

Dispozícia bytu:

Byt pozostáva zo vstupnej chodby na ktorej sa nachádza samostatná kúpeľňa aj WC, z chodby sa prechádza do miestnosti, kde bude moderná kuchyňa spojená s obývačkou a budú tam 3 samostatné izby.

Vybavenie bytu:

Byt bude po kompletnej a kvalitnej rekonštrukcii. V rámci rekonštrukcie budú kompletne vymenené rozvody elektriny, vody aj odpadu, kvalitná laminátová podlaha, nové stierky a maľovky, nové interiérové dvere s obložkovými zárubňami, bezpečnostné vchodové dvere a v kúpeľni a na toalete nová dlažba a obklad, závesné WC, vaňa a umývadlo s batériami. Podľa dohody je možné zabezpečiť kuchynskú linku so vstavanými spotrebičmi (vstavaná chladnička, umývačka riadu, digestor, elektrická varná doska a elektrická rúra) Vstupné dvere sú bezpečnostné.

Lokalita:

Byt na Smoleníckej ulici sa nachádza v obľúbenej časti Petržalky s množstvom zelene a výbornej občianskej vybavenosti. V pešej dostupnosti sú školy, škôlky, zdravotné stredisko, obchody - hypermarkety Tesco, Petržalská tržnica, reštaurácie. Na skok sú zastávky autobusov aj novej električky. Milovníkov aktívneho oddychu určite poteší blízkosť jazera Draždiak, cyklotrás aj turistických chodníkov. Výhodou je veľká kapacita okolitého verejného parkovania.

Názor makléra:

Byt na Smoleníckej ulici bude po kompletnej rekonštrukcii, pripravený na okamžité užívanie bez nutnosti výrazných investícií. . Vhodný pre rodinu, kde bude dostatok miesta pre všetkých. Vďaka dobre nastavenej cene je veľmi dostupný a ideálny pre širokú škálu kupujúcich.

Cena:

249 990€

V cene je zahrnuté vypracovanie rezervačnej zmluvy a kúpnej zmluvy s návrhom na vklad a poplatok za vklad do katastra nehnuteľností. V prípade záujmu zabezpečíme rýchle a nezávislé poradenstvo v oblasti financovania kúpy a získanie najvýhodnejších podmienok pre hypotekárny úver podľa podmienok kupujúceho. Všetky ďalšie informácie Vám rád poskytnem pri osobnej prehliadke alebo formou virtuálnej prehliadky.

Gabriela Rafajová

+421 905 200 044

Informácie o nehnuteľnosti sú uverejnené so súhlasom a vedomím majiteľa.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Gabriela Rafajová

Telefón :

+421 905 200 044

E-mail:

rafajova@hypoconsulting.sk

