



Neštandardný 4 izb.byť, 92m², BA V, kompletná rekonštrukcia

Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Ambroseho
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	



PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok poslednej rekonštrukcie:	2023
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	prízemie, samostatný vchod
Priechodná izba:	áno	Pozícia:	Prízemie
Úžitková plocha:	92 m ²	Celková plocha:	92 m ²
Podlahová plocha:	92 m ²	Pivnica plocha:	2 m ²
Stav:	úplne prerobený	Počet pivníc:	1
Počet izieb:	4	Vykurovanie - centrálné:	áno
Pivnica:	áno	Internet:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hypo Consulting Reality ponúka na predaj zrekonštruovaný 4-izbový byt so samostatnou kuchyňou, obývačkou a 3 nepriechodné izby, v žiadanej lokalite Bratislava - Petržalka, na Ambroseho ulici. Byt má samostatný vchod. Nehnutelnosť disponuje aj pivničnou kobkou. Parkovanie je bezproblémové v okolí bytového domu aj vo večerných hodinách.

Byt:
Úžitková plocha: 92 m²
Pivnica: 2 m²

Dispozícia bytu:

Byt pozostáva zo vstupnej chodby, na ktorú nadväzuje kuchyňa a kúpeľňa so sprchovým kútom a WC, z chodby sa prechádza do veľkej obývačky a z nej do 3 samostatných nepriechodných izbieb.

Vybavenie bytu:

Kuchyňa má na mieru vyrobenú kuchynskú linku so vstavanými spotrebičmi - teplovzdušná rúra, nová umývačka, práčka, indukčná doska, barový pult so stoličkami. 3 izby sú nepriechodné + luxusný priestor na obývačku. V spoločnej kúpeľni sa nachádza sprchový kút aj oddelené WC. Vstupné dvere sú bezpečnostné.

Technický stav:

V byte prebehla kompletná rekonštrukcia pred cca 2 rokmi - nové elektrické rozvody, podlahy, interierové dvere, kuchyňa, kúpeľňa, plastové okná, bezpečnostné dvere. Bytový dom tiež prešiel kompletnou rekonštrukciou - vrátane zateplenia aj nových rozvodov. Byt má samostatný vchod, čo poskytuje väčší komfort a súkromie. Je pripravený k okamžitému nasťahovaniu.

Lokalita:

Byt sa nachádza v žiadanej, tichej lokalite v 4 podlažnom bytovom dome. Lokalita disponuje skvelou občianskou vybavenosťou aj dostupnosťou do centra - blízko je MHD aj nová elektirčková trať, cyklotrasy, dostihvá dráha, Draždiak. V pešej dostupnosti sa nachádzajú obchody, úrady - Technopol, pošta, materské aj základné školy, poliklinika. Okolie ponúka množstvo zelene a stromov. Výhodou je bezproblémové parkovanie aj vo večerných hodinách.

Názor makléra:

Byt na Ambroseho ulici je vhodný k okamžitému nasťahovaniu pre rodiny, ktoré hľadajú priestanné a pohodlné bývanie, ale aj ako investícia, napríklad kombinácia bývania aj kancelárie. Vďaka dobre nastavenej cene je veľmi dostupný a ideálny pre širokú škálu kupujúcich.

Cena:

265 000 €

V cene je zahrnuté: V cene je zahrnuté vypracovanie rezervačnej zmluvy a kúpnej zmluvy s návrhom na vklad a poplatok za vklad do katastra nehnuteľností. V prípade záujmu zabezpečíme rýchle a nezávislé poradenstvo v oblasti financovania kúpy a získanie najvýhodnejších podmienok pre hypotekárny úver podľa podmienok kupujúceho. Všetky ďalšie informácie Vám rád poskytnem pri osobnej prehliadke alebo formou virtuálnej prehliadky.

Informácie o nehnuteľnosti sú uverejnené so súhlasom a vedomím majiteľa.

V prípade záujmu kontaktujte nášho makléra:

Gabriela Rafajová

+421 905 200 044

rafajova@hypoconsulting.sk

Hypo Consulting - reality, s.r.o.



