



Hrubá Borša-krásny výborne situovaný pozemok s chatkou-všetky IS



188 150 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Hrubá Borša
Ulica:	xxx
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plyn:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Kanalizácia:	áno
Plocha pozemku:	710 m ²	Voda - na pozemku:	áno
Celková plocha:	710 m ²	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Inžinierske siete:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Voda:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Elektrika:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj veľmi pekný pozemok so záhradnou chatkou celoročne využívatel'nou, nachádzajúci sa vo výbornej lokalite obce Hrubá Borša- okres Senec.

Výmera pozemku je 710 m², pozemok má ideálny obdĺžnikový tvar. Je určený na výstavbu rodinného domu.

Je kompletne oplotený, čiastočne plným plotom, čiastočne pletivom.

Záhrada je využívaná aj na pestovanie a prevažne ako okrasná záhrada, je veľmi pekne udržiavaná, vysadené sú stromy, kríky, kvety, pôsobí veľmi príjemným dojmom. Vstupná brána je kovová -

mechanické ovládanie.

Na pozemku sa nachádza drevená záhradná chatka, ktorá disponuje verandou, kuchyňou, spálňou, WC. V chatke je zavedená voda, električka aj kanalizácia. Chatka má 36 m², je klimatizovaná, je možné ju využívať celoročne.

Pozemok je výbornou investíciou - je možné pozemok zakúpiť ako investíciu, prípadne pre výstavbu plánovanú v budúcnosti a zatiaľ ho dlhodobo využívať na rekreáciu, na víkendové pobyty a relax nakoľko záhradná chata je dobre vybavená, v okolí sa nachádza mnoho príležitostí pre oddych - golfový areál, jazierka, jazdecký areál,

Na pozemku sú zavedené všetky inžinierske siete: električka, obecná voda, plyn, kanalizácia, k dispozícii je dokonca aj studňa.

Veľkou výhodou pozemku je, že prístup na pozemok je z dvoch strán, čo zabezpečuje pohodlný prístup a súkromie (z dvoch strán pozemok susedí s cestou, nie so susedmi).

Obec Hrubá Borša disponuje výbornou občianskou vybavenosťou: v blízkosti sa nachádzajú potraviny, pošta, fitness centrum a kaviareň, 3 min chôdze vzdialený je známy golfový areál, obec je plná zelene, v blízkosti sa nachádza jazierko, lesík, jazdecký areál

Výborná je tiež dostupnosť do Bratislavy, Senca (známe Slnčné jazerá) aj Galanty, vzdialenosť do Senca je 8 km, do Bratislavy 35 km, do Galanty cca 18 km.

Pozemok je ideálny pre tých, ktorí hľadajú miesto na stavbu svojho nového domova a to v kludnom prostredí s výhodnou polohou a výbornou občianskou vybavenosťou.

CENA: 188.150,- eur

V prípade záujmu kontaktujte nášho makléra:

Katarína Šmidtová

+421 910 787 932

smidtova@hypoconsulting.sk

RK:

Hypo Consulting - reality, s.r.o.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Bc. Katarína Šmidtová

Telefón:

+421910787932

E-mail:

mihokova@hypoconsulting.sk

