



REZERVOVANÉ 1KK BYT centrum Dunajská streda s klimatizáciou



Aktívne

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Dunajská Streda
Ulica:	Rybný trh
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Verejné vonkajšie	áno
Vlastníctvo:	osobné	parkovanie:	
Úžitková plocha:	28 m ²	Pozícia:	posledné poschodie
Zastavaná plocha:	28 m ²	Poschodie:	4
Podlahová plocha:	28 m ²	Celková plocha:	28 m ²
Skladová plocha:	2 m ²	Pivnica plocha:	2 m ²
Stav:	čiastočne prerobený	Počet pivníc:	1
Počet izieb:	1	Inžinierske siete:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Telefón:	áno
Pivnica:	áno	Internet:	áno
		Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hypo Consulting Reality ponúka na exklúzívne na predaj 1-izbový byt so samostatnou kuchyňou a úložným priestorom v centre mesta Dunajská Streda, na ulici Rybný trh. Byt je situovaný na 4/4 poschodí bytového domu. Nehnuteľnosť disponuje pivničnou kobkou. Parkovanie je bezproblémové v okolí bytového domu.

Byt:
Úžitková plocha: 28 m²
Pivnica: 1,5 m²

Dispozícia bytu:

Byt pozostáva zo vstupnej chodby na ktorej sa nachádza pomerne priestranná kúpeľňa s WC, z chodby sa prechádza do obytnej miestnosti so zákutím pre posteľ a vstupom do kuchyne, kuchyňa s jedálňou sú oddelené stenou.

Vybavenie bytu:

Vstupná chodba je vybavená modernou roldor skriňou. Kuchyňa je zariadená zánovnou kuchynskou linkou so spotrebičmi, tiež stôl a stoličky. Obytná miestnosť disponuje manželskou posteľou bez matracu v dobrom stave a konferenčným stolíkom. V kúpeľni sa nachádza vaňa, umývadlo a automatická práčka. Byt je klimatizovaný. Vstupné dvere sú bezpečnostné.

Technický stav:

V byte prebehla staršia rekonštrukcia. Bytový dom prešiel kompletnou rekonštrukciou. V obytnej miestnosti je vhodná výmena podlahy, mimo toho je byt v poriadku a pre menej náročného obyvateľa alebo nájomníka vhodný k okamžitému nasťahovaniu.

Lokalita:

Rybný trh, kde sa byt nachádza je v podstate priame centrum mesta Dunajská Streda. Lokalita disponuje skvelou občianskou vybavenosťou dostupnou do 5 minút pešo, doslova hneď vedľa bytového domu je škola a škôlka. Celá štvrť je zelená a príjemná na život. Výhodou je veľká kapacita okolitého verejného parkovania.

Názor makléra:

Byt na ulici Rybný trh je vhodný ako investícia, alebo ako štartovací byt. Vďaka dobre nastavenej cene je veľmi dostupný a ideálny pre širokú škálu kupujúcich.

Cena:

79 990€

K bytu je vypracovaný znalecký posudok

V cene je zahrnuté:

Provízia realitnej kancelárie a právny servis – vypracovanie rezervačnej zmluvy a kúpnej zmluvy s návrhom na vklad, poplatok za vklad do katastra nehnuteľností a overenie podpisov u notára. V prípade záujmu zabezpečíme rýchle a nezávislé poradenstvo v oblasti financovania kúpy a získanie najvýhodnejších podmienok pre hypotekárny úver podľa podmienok kupujúceho. Všetky ďalšie informácie Vám rád poskytnem pri osobnej prehliadke alebo formou virtuálnej prehliadky.

V prípade záujmu kontaktujte nášho makléra:

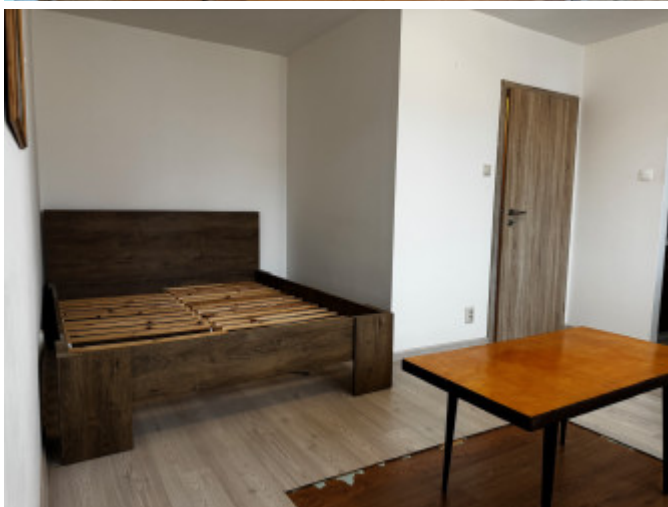
Mgr. Ladislav Kuruc

+421 908 329 073

kuruc@hypoconsulting.sk

RK:

Hypo Consulting - reality, s.r.o.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Mgr. Ladislav Kuruc

0908 329 073

kuruc@hypoconsulting.sk

