



ROVINKA-bungalov s krásnym pozemkom-garáž-využitelné podkrovie



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Rovinka
Ulica:	xxx
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Špajza:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok kolaudácie:	2009
Plocha pozemku:	667 m ²	Počet poschodí od prízemí vyššie:	1
Úžitková plocha:	136.6 m ²	Celková plocha:	143.8 m ²
Zastavaná plocha:	184 m ²	Terasa plocha:	7.2 m ²
Stav:	úplne prerobený	Počet garáží:	1
Terasa:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno
Garáž:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

CENA VRÁTANE PROVÍZIE A KOMPLETNÉHO REALITNÉHO AJ HYPOTEKÁRNEHO SERVISU.

Ponúkame na predaj príjemný rodinný dom nachádzajúci sa v obci Rovinka, v tichej uličke, v zástavbe nových rodinných domov, vo vyhládavanej časti na začiatku Rovinky .

Rodinný dom je prízemný, nepodpivničený, s plnohodnotným podkrovím po celej ploche domu predpripraveným na zobytnenie . Súčasťou domu je vstavaná garáž.

Je postavený z ytongu a zateplený polystyrénom, strecha je valbová pokrytá škridľou.

Dom bol teraz aktuálne zrekonštruovaný: exteriér - nová fasáda, rekonštrukcia strechy, rekonštrukcia

plotu, nová terasa, interiér - kompletne nová zrekonštruovaná kúpeľňa, WC, kompletne nanovo celý dom vymalovaný.

Výmera pozemku celkom vrátane zastavanej plochy je 667 m².

Podlahová plocha domu vrátane garáže je 136,6 m².

Výmera krytej zastrešenej terasy je 7,2 m².

Dom je dispozične veľmi prakticky rozdelený na dennú a nočnú časť.

DISPOZIČNÉ RIEŠENIE:

-vstupná chodba

-samostatné WC (vstup z chodby)

-hala

-kúpeľňa (vaňa, umývadlo, WC)

-3 samostatné nepriechodné izby

-priestranná kuchyňa s jedálňou s výstupom na terasu (v kuchyni sa nachádza špajza)

-obývacia izba (voľne prepojená s kuchyňou)

-vstavaná garáž (19,3 m²)

Veľkou výhodou domu je priestranné PODKROVIE, ktoré je predpripravené na zobytnenie, poskytuje budúcim majiteľom možnosť kedykoľvek zväčšiť priestor a zvýšiť komfort bývania. Možnosti využitia sú rôzne - relax, oddychová časť, pracovná zóna, hobby, Celková podlahová plocha domu po zobytnení podkrovia môže byť až približne 270 m².

Rodinný dom bol skolaudovaný v roku 2009. Okná v celom dome sú plastové so žalúziami, podlahy tvoria dlažby a laminátové parkety, kuchynská linka bola vyrobená na mieru (plynová varná doska, digestor, el. rúra), kúpeľňa je kompletne novozrekonštruovaná -nachádza sa tu vaňa, toaleta, umývadlo. V chodbe sú k dispozícii dve roldor skrine.

Kúrenie je zabezpečované kotlom Wiesmann a radiátormi, čiastočne je kombinované s podlahovým kúrením, v kúpeľni sa nachádza rebrový radiátor.

V obývacej izbe je pekný murovaný krb na tuhé palivo.

Pozemok je veľmi pekný priestranný o výmere 667 m², ideálneho obdĺžnikového tvaru s dostatočnou šírkou.

Je možné tu realizovať rôzne predstavy: bazén, detské ihrisko, ... (predstava je realizovaná na fotografii- foto záhrady s bazénom je vizualizácia). Pri vstupe je kovaná vstupná bránka a veľká brána na diaľkové ovládanie.

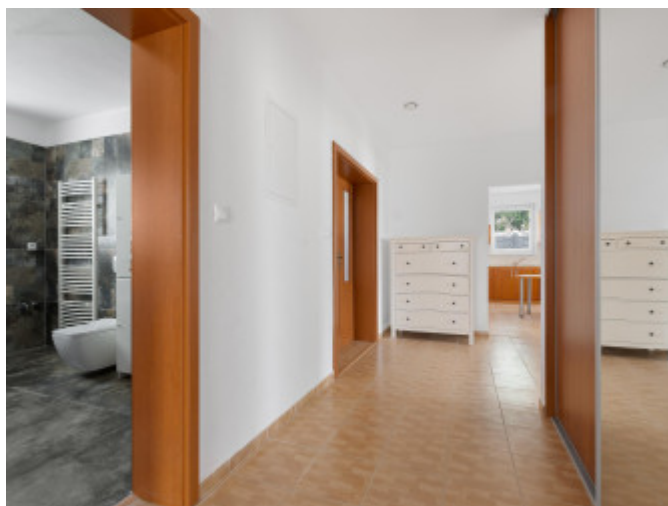
Inžinierske siete: elektrina, plyn, obecná voda, odpad riešený kanalizáciou.

Lokalita je vynikajúca, tichá, priamo pri ulici je hrádza - blízkosť hrádze poskytuje pestré využitie rôznych športových aktivít. Vynikajúce dopravné napojenie obce Rovinka, ktorá je vzdialená necelé 4km od Bratislavy, je jedným z dôvodov prečo je veľmi obľúbená.

V Rovinke je kompletná občianska vybavenosť. V okolí sa nachádzajú reštaurácie, školy, škôlky aj obchodné centrum, tiež potraviny Kraj, Billa, nákupné centrum CITY PARK. V blízkosti sa nachádzajú jazerá Košariská, výborné napojenie na D4/R7.

CENA: 450.000,- eur - cena je vrátane provízie realitnej kancelárie.

Cena je konečná, vrátane kompletného realitného a hypotekárneho servisu - zabezpečíme vypracovanie všetkých potrebných zmlúv, zabezpečíme hypotekárne poradenstvo, vklad do katastra, zabezpečenie súdneho znalca, zabezpečenie poistenia Vašej nehnuteľnosti.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Bc. Katarína Šmidtová

Telefón:

+421910787932

E-mail:

mihokova@hypoconsulting.sk

