



SENEC - predaj 5 izb. samostatného rodinného domu-ideálne bývanie pre rodinu

419 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Senec
Ulica:	Drienková
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Podlahová plocha:	121 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	novostavba
Plocha pozemku:	481 m ²	Počet izieb:	5
Úžitková plocha:	121 m ²	Terasa:	áno
Zastavaná plocha:	130 m ²	Celková plocha:	190 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj komfortný rodinný dom v novovybudovanej lokalite Senca - Drienkova ulica.

Výmera pozemku celkom vrátane zastavanej plochy je 481 m².

Úžitková plocha domu je 121 m².

Dom je samostatne stojaci, dvojpodlažný, nepodpivničený, s valbovou strechou. Veľkou výhodou je, že je postavený na rohovom pozemku a prístup k domu je z dvoch strán.

DISPOZÍCIA DOMU:

Dom je veľmi prakticky rozdelený na dennú a nočnú časť:

1.NP: obývačka, kuchyňa, hostovská izba/pracovňa, kúpeľňa so sprchou,

2.NP: spálňa, 2x detská izba, kúpeľňa s vaňou.

K dispozícii je aj využitelná pochôdzna povala, vhodná pre uskladnenie množstva vecí.

Kúrenie v dome je zabezpečené plynovým kotlom so vstavaným zásobníkom teplej vody. K užívaniu je na každom poschodí klimatizácia. V dome je tiež prepdpříprava na krb.

Dom je napojený na všetky inžinierske siete (elektrina, voda, plyn, kanalizácia) + studňa. K dispozícii je optický internet.

Na pozemku sa nachádza prístrešok pre parkovanie 2 áut, priamo pri parkovaní je elektrická prípojka - možnosť vybudovania nabíjacej stanice pre elektromobily.

Pozemok je oplotený, brána je posuvná na diaľkové ovládanie.

Na pozemku sa tiež nachádza doplnková stavba o výmere 24 m², čiastočne podpivničená s podkrovím (veľmi prakticky využiteľné priestory pre bicykle, sklad, dielňu, hobby...) a veľký záhradný prístrešok, ktorý spolu s trávnatou plochou poskytuje možnosť oddychu a relaxu.

Bývanie spríjemňuje bazén s tepelným čerpadlom na ohrev vody, pre deti je tu pripravené vydláždené ihrisko.

VÝHODY: výborná dostupnosť na diaľnicu smer Bratislava/Trnava, autobusová zastávka do Bratislavy, zastávka bezplatnej MHD.plánovaná výstavba obchodného domu a školy, v územnom pláne cyklochodník. Nehnutelnosť poskytuje naozaj komfortné bývanie prispôsobené pre rodinný život, v tichej lokalite.

Pre klientov poskytujeme kompletný servis pri predaji nehnuteľnosti, samozrejmosťou je príprava kompletnej zmluvnej dokumentácie, klientovi pomôžeme s financovaním prostredníctvom bezplatného hypotekárneho poradenstva, zabezpečíme znalca,, poistenie...

CENA: 419.000,- eur





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Bc. Katarína Šmidtová

Telefón :

+421910787932

E-mail:

mihokova@hypoconsulting.sk

