HYPO CONSULTING reality





SENEC - predaj 5 izb. samostatného rodinného domu-ideálne bývanie pre rodinu



419 000 €

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Senec*
Obec:	*Senec*
Ulica:	*Drienková*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Podlahová plocha:*	*121 m^2*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Stav:*	*novostavba*
Plocha pozemku:	*481 m^2*	*Počet izieb:*	*5*
Úžitková plocha:	*121 m^2*	*Terasa:*	*áno*
Zastavaná plocha:	*130 m^2*	*Celková plocha:*	*190 m^2*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj komfortný rodinný dom v novovybudovanej lokalite Senca – Drienkova ulica.

Výmera pozemku celkom vrátane zastavanej plochy je 481 m2.

Úžitková plocha domu je 121 m2.
Dom je samostatne stojaci, dvojpodlažný, nepodpivničený, s valbovou strechou. Veľkou výhodou je, že je postavený na rohovom pozemku a prístup k domu je z dvoch strán.

DISPOZÍCIA DOMU:

Dom je veľmi prakticky rozdelený na dennú a nočnú časť:
1.NP: obývačka, kuchyňa, hosťovská izba/pracovňa, kúpeľňa so sprchou,
2:NP: spálňa, 2x detská izba, kúpeľňa s vaňou.
K dispozícii je aj využiteľná pochôdzna povala, vhodná pre uskladnenie množstva vecí.

Kúrenie v dome je zabezpečované plynovým kotlom so vstavaným zásobníkom teplej vody.
K užívaniu je na každom poschodí klimatizácia. V dome je tiež prepdpríprava na krb.

Dom je napojený na všetky inžinierske siete (elektrina, voda, plyn, kanalizácia) + studňa.
K dispozícii je optický internet.

Na pozemku sa nachádza prístrešok pre parkovanie 2 áut, priamo pri parkovaní je elektrická prípojka - možnosť vybudovania nabíjacej stanice pre elektromobily.

Pozemok je oplotený, brána je posuvná na diaľkové ovládanie.
Na pozemku sa tiež nachádza doplnková stavba o výmere 24 m2, čiastočne podpivničená s podkrovím (veľmi prakticky využiteľné priestory pre bicykle, sklad, dielňu, hobby...) a veľký záhradný prístrešok, ktorý spolu s trávnatou plochou poskytuje možnosť oddychu a relaxu.
Bývanie spríjemňuje bazén s tepelným čerpadlom na ohrev vody, pre deti je tu pripravené vydláždené ihrisko.

VÝHODY: výborná dostupnosť na diaľnicu smer Bratislava/Trnava, autobusová zastávka do Bratislavy, zastávka bezplatnej MHD.plánovaná výstavba obchodného domu a školy, v územnom pláne cyklochodník. Nehnuteľnosť poskytuje naozaj komfortné bývanie prispôsobené pre rodinný život, v tichej lokalite.

Pre klientov poskytujeme kompletný servis pri predaji nehnuteľnosti, samozrejmosťou je príprava kompletnej zmluvnej dokumentácie, klientovi pomôžeme s financovaním prostredníctvo bezplatného hypotekárneho poradenstva, zabezpečíme znalca,, poistenie...

CENA: 419.000,- eur









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Bc. Katarína Šmidtová***
Telefón : ***+421910787932***
E-mail: ***mihokova@hypoconsulting.sk***