



3-izbový byt Klokočina

143 900 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Nitra
Ulica:	Škultétyho
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pozícia:	vyššie poschodie
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	6
Úžitková plocha:	84 m ²	Počet balkónov:	1
Stav:	čiastočne prerobený	Počet pivníc:	1
Balkón:	áno	Inžinierske siete:	áno
Pivnica:	áno	Voda:	áno
Verejné parkovanie:	áno	Elektrika:	áno
Špajza:	áno	Plyn:	áno
Výťah:	áno	Kanalizácia:	áno
Rok výstavby:	1979	Vykurovanie - centrálné:	áno
Počet poschodí od prízemia vyššie:	7	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Tento veľký slnečný čiastočne vybavený 3-izbový byt s výťahom sa nachádza na 6. poschodí (zo 7.) na Škultétyho ulici. Byt je v osobnom vlastníctve o rozlohe 84 m².

Kuchyňa je vybavená kuchynskou linkou v ktorej je vstavaná rúra a plynová varná doska, voľne stojacou chladničkou s mrazničkou, mikrovlnkou a kuchynským stolom so stoličkami. Ku kuchyni prislúcha aj malá špajza.

Pri poslednej rekonštrukcii bola kúpeľňa rozšírená a nachádza sa tu veľká rohová vaňa a umývadlo a je tu dostatok priestoru na práčku a sušičku prípadne kúpeľňové skrinky. WC je samostatné.

Izby sú priestranné a nepriechnuté. Do kuchyne sa ide cez obývačku.

V menšej izbe je vstavaná skrina, ktorá má už niekoľko rokov a časom ju bude treba opraviť alebo vymeniť rovnako ako podlahu. Vo väčšej izbe a v obývačke je podlaha v dobrom stave.

V celom byte sú plastové okná so žalúziami a sieťkami.

Z menšej izby sa vstupuje na balkón, ktorý je zakrytý vonkajšími plastovými roletami.

Izby sú otočené na juhovýchod a obývačka s kuchyňou na severozápad.

V celom vchode sú optické káble. Vchod je pomerne tichý a obyvatelia sú nápomocní.

K bytu prislúcha pivnica.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ing. Adam Kováč

+421908415587

kovac@hypoconsulting.sk

