



BA-Nivy-moderný 2 izb. byt v novostavbe so šatníkom a komorou- Jégeho ul.



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Jégeho
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok výstavby:	2016
Úžitková plocha:	54.9 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Stav:	novostavba	Poschodie:	4
Počet izieb:	2	Celková plocha:	54.9 m ²
Energetický certifikát:	A	Plocha balkóna:	4.9 m ²
Balkón:	áno	Počet balkónov:	1
Sklad:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj príjemný moderný 2 izb. byt, ktorý sa nachádza na 4/19 poschodí bytového domu-novostavby-na Jégeho ulici v mestskej časti Ružinov-Nivy.

Výmera bytu je 50 m² + balkón o výmere 4,9 m².

Bytový dom bol postavený v roku 2016.

DISPOZIČNÉ RIEŠENIE:

- vstupná chodba

- komora
- kúpeľňa s WC
- kuchyňa voľne prepojená s obývacou izbou s výstupom na balkón
- spálňa so šatníkom.

Podlahy v byte tvoria laminátové parkety a dlažba, okná sú plastové so žalúziami a sieťkami, vchodové dvere sú bezpečnostné. Kuchynská linka je rohová, vyrobená na mieru so vstavanými spotrebičmi - el. varná doska, el. rúra, digestor, umývačka riadu. Z obývacej izby je prístup na balkón. V chodbe je vstup do praktickej komory. V spálni je zabudovaná priestranná roldor skriňa so vstupom do šatníka. V kúpeľni je k dispozícii vaňa, umývadlo a toaleta.

Byt sa predáva aj so zariadením, zariadenie bytu je vo výbornom stave, nie je nutná žiadna ďalšia investícia.

Orientácia bytu je juhozápadná, byt je krásne presvetlený, situovaný vo vnútrobloku, poskytuje príjemné mestské bývanie v srdci Ružinova aj v blízkosti centra Bratislavy - jednoznačne jedna z najlepších lokalít v Bratislave. Byt je vhodný na bývanie a tiež ako investícia, je kompletne pohodlne zariadený.

Lokalita je v rámci Bratislavy jedna z najvyhľadávanejších - disponuje výbornou občianskou vybavenosťou. Bytový komplex sa nachádza v blízkosti nákupného centra CENTRÁL ako aj mestského trhoviska Miletička. Známy hokejový štadión, tenisový štadión a tiež futbalový štadión aj kúpalisko Delfín sa nachádzajú neďaleko, V dostupnosti sú školy, škôlky, záujmové strediská, kompletná sieť všetkých obchodov a služieb. Lokalita ma výborné dopravné napojenie pre cyklistov, šoférov áut ako aj užívateľov MHD (autobusy, trolejbusy ako aj električku).

CENA: 260.000,- eur

K bytu je možné dokúpiť parkovacie státie na 3. poschodí .

Kontakt: Katarína Šmidtová - 0910 787 932





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Bc. Katarína Šmidtová

Telefón:

+421910787932

E-mail:

mihokova@hypoconsulting.sk

