



MODRA-predaj priestranného 3 izb. bytu s výbornou terasou v príjemnom prostredí

209 900 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Pezinok
Obec:	Modra
Ulica:	Trnavská
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok kolaudácie:	2002
Úžitková plocha:	87.6 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	4
Stav:	úplne prerobený	Pozícia:	vyvýšené prízemie
Počet izieb:	3	Celková plocha:	87.6 m ²
Typ budovy:	tehla	Terasa plocha:	25.7 m ²
Terasa:	áno	Počet terás:	1
Verejné parkovanie:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Špajza:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj priestranný 3 izb. byt, ktorý sa nachádza na 1/4 poschodí (vyvýšené prízemie) tehlového bytového domu postaveného v roku 2022 na ulici Trnavská v MODRE.

Výmera bytu je 87,6 m² bez plochy terasy. Výmera terasy je 25,7 m²

Byt je dispozične veľmi dobre a prakticky riešený (denná a nočná časť):

- priestranná a vzdušná vstupná hala
- vľavo od vstupu sú situované dve samostatné nepriechodné izby

- vpravo od vstupu sa nachádza obývacia izba voľne prepojená s kuchyňou
- oproti vstupu sa nachádza kúpeľňa a samostatné WC.

Kuchynská linka je rohová, vyrobená na mieru, so vstavanými spotrebičmi - el. varnou doskou, el. rúrou, umývačkou riadu a chladničkou. V kuchyni je k dispozícii aj praktická komora. Z kuchyne aj z obývacej izby je prístup na veľmi peknú terasu s výhľadom do kludného prostredia plného zelene bez akejkoľvek výstavby.

V detskej izbe je zabudovaná roldor skriňa. V kúpeľni sa nachádza vaňa, umývadlo so zrkadlom.

Podlahy v byte tvoria klasické - drevené parkety a dlažba, okná v celom byte sú plastové. Kúrenie je ústredné.

Orientácia bytu je sever (detská izba a spálňa) - juh (obývacia izba a kuchyňa) - ideálna orientácia pre dennú časť a časť určenú na spanie.

Byt je situovaný vo veľmi príjemnom a tichom prostredí, s krásnym výhľadom na Karpaty, množstvo prírody a zelene v okolí poskytuje naozaj príjemné, kludné bývanie s možnosťou relaxu na nadštandardnej veľkej terase. Okolie bytového domu je udržiavané, k dispozícii sú parkovacie miesta pred bytovým domom.

Tento byt svojou dispozíciou aj vybavením je veľmi vhodný pre rodinné bývanie - rodinka s deťmi by tu bola určite veľmi spokojná, prostredie je aj pre deti veľmi vyhovujúce a bezpečné.

Mesto Modra je skvelá lokalita pre bývanie, disponuje kompletnou občianskou vybavenosťou: základné školy, škôlky, gymnázium, stredná pedagogická škola, stredná vinársko - ovocinárska škola, ZUŠ, nemocnica, lekárne, pošta, detské ihriská, kúpalisko, futbalový štadión, v dostupnosti je sieť všetkých obchodov a služieb. Možnosť turistiky a cykloturistiky, v blízkosti sa nachádza les, modranský lesopark a rek. strediská - Harmónia, Piesok a Zochova chata.

V cene nehnuteľnosti je:

- kompletný servis spojený s ponukou, kúpou, prevodom nehnuteľnosti
- poradenstvo/vybavenie financovania na mieru - spolupracujeme so všetkými bankami.

CENA: 209.900,- eur

K bytu je vyhotovený znalecký posudok v oveľa vyššej hodnote ako je predajná cena.

K bytu je možné dokúpiť garážové státie, ktoré sa nachádza pod bytovým domom.

Kontakt: Bc. Katarína Šmidtová - 0910 787 932



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Bc. Katarína Šmidtová

Telefón:

+421910787932

E-mail:

mihokova@hypoconsulting.sk

