



Znížená cena - Veľký trojgeneračný dom v tichej lokalite



229 900 €

dohoda možná

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Partizánske
Obec:	Chynorany
Ulica:	Chalúpkova
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok poslednej	2005
Vlastníctvo:	osobné	rekonštrukcie:	
Plocha pozemku:	1009 m ²	Počet poschodí od	1
Typ zeme:	rovina	prízemia vyššie:	
Teritórium:	Intravilán	Celková plocha:	400 m ²
Zastavaná plocha:	203 m ²	Počet balkónov:	1
Podlahová plocha:	400 m ²	Terasa plocha:	62 m ²
Stav:	úplne prerobený	Počet terás:	3
Počet izieb:	8	Počet garáží:	1
Energetická náročnosť budovy:	Energetický ekonomický	Plocha garáže:	35 m ²
Typ budovy:	tehla	Orientácia:	juhozápad
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Inžinierske siete:	áno
Balkón:	áno	Voda:	áno
Terasa:	áno	Elektrika:	áno
Garáž:	áno	Plyn:	áno
Verejné parkovanie:	áno	Voda - na pozemku:	áno
Špajza:	áno	Voda - na pozemku -	áno
Sklad:	áno	studňa:	
Rok výstavby:	1963	Elektrika - na pozemku:	áno
		Plyn - na pozemku:	áno
		Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Tento veľký dom je na predaj v tichej časti obce Chynorany. Pôvodný tehlový rodinný dom z roku 1963 prešiel kompletnou rekonštrukciou a zároveň prístavbou a nadstavbou v roku 2005. Prístavba a nadstavba je z pórobetónových tvárnic a strecha je sedlová prekrytá betónovou škridlou Bramac. Dom je zateplený polystyrénom hrúbky 100 mm. Okná sú plastové s izolačným dvojsklom, plastovými žalúziami a vonkajšími plastovými roletami.

Vnútorne dvere sú z masívu (dub), plné aj zasklené, osadené do drevených obložkových zárubní. Podlahy sú betónové s keramickou dlažbou, ale aj veľkoplošné laminátové parkety (plávajúca podlaha v izbách).

Garáž je priestranná a zmestí sa sem aj väčšie auto. 1. prístrešok je pred garážou a vstupnými dverami. 2. prístrešok je vedľa garáže a je vhodný na parkovanie ďalšieho vozidla. 3. prístrešok je za domom a slúži na terasové sedenie s výhľadom na okrasnú záhradu, ktorej dominuje centrálné umiestnený vonkajší krb na grilovanie. Za domom je aj studňa, ktorá je využívaná na zavlažovanie záhrady.

Dom je pripojený na vodu, elektrinu a plyn a má vlastnú žumpu. Dom sa predáva so zariadením, ktoré je prevažne vo vysokej kvalite.

Je tu množstvo variácií ako môže nový majiteľ naložiť s nehnuteľnosťou. Okrem zachovania dispozície jednotlivých miestností je tu veľký potenciál vytvoriť dve, tri či štyri samostatné bytové jednotky a uvažovať o prenajímaní, alebo následnom predaji.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ing. Adam Kováč

+421908415587

kovac@hypoconsulting.sk

