



## BA-Trnávka-predaj veľkého 2 izb. bytu na Slovinskej ul.



**183 000 €**

|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| Kraj:            | Bratislavský kraj  |
| Okres:           | Bratislava II      |
| Obec:            | Bratislava-Ružinov |
| Ulica:           | Slovinská          |
| Druh:            | Byty               |
| Typ bytu:        | 2-izbový byt       |
| Typ:             | Predaj             |
| Úžitková plocha: |                    |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                  |                      |                          |                      |
|------------------|----------------------|--------------------------|----------------------|
| Status:          | aktívne              | Pivnica:                 | áno                  |
| Vlastníctvo:     | osobné               | Celková plocha:          | 67.55 m <sup>2</sup> |
| Úžitková plocha: | 67.55 m <sup>2</sup> | Počet logií:             | 2                    |
| Stav:            | pôvodný stav         | Počet pivníc:            | 1                    |
| Počet izieb:     | 2                    | Vykurovanie - centrálné: | áno                  |
| Loggia:          | áno                  |                          |                      |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj priestorňý 2 izb. byt, ktorý sa nachádza na 4/4 poschodí nízkopodlažného bytového domu v dobrej lokalite na ul. Slovinská - miestna časť Bratislava-Trnávka.

Byt je v pôvodnom ale zachovalo stave.

Výmera bytu vrátane príslušenstva je 67,55 m<sup>2</sup>.

Pozostáva z priestrannej vstupnej haly, kuchyne, dvoch samostatných nepriachodných izieb, kúpeľne a samostatného WC.

K bytu prináleží aj pivnica v suteréne bytového domu.

Orientácia bytu je východ-západ. Z každej izby je prístup na loggiu!!

Byt je v pôvodnom ale dobrom stave, dispozičné riešenie je veľmi dobré. Okná v celom byte sú

plastové, jadro je murované. Izby sú naozaj veľmi priestranné. Je možné sa nasťahovať a postupne byt prerobiť, prípadne ihneď realizovať rekonštrukciu podľa svojich predstáv. Byt je ideálny pre klientov, ktorí majú predstavu o svojom bývaní a chcú si zariadiť byt presne podľa seba.

Bytový dom je zrekonštruovaný, zateplený, okná sú plastové, prebehla aj výmena stúpačiek.

Lokalita je výborná, v blízkosti sa nachádza avion, spojenie MHD je veľmi dobré do všetkých mestských častí. Mestská časť Trnávka poskytuje kludné bývanie, disponuje výbornou občianskou vybavenosťou, v lokalite sú školy, škôlky, obchody, v dostupnosti je sieť všetkých obchodov a služieb.

CENA: 183.000,- eur

Kontakt: Katarína Šmidtová - 0910 787 932



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

**Bc. Katarína Šmidtová**

**+421910787932**

**mihokova@hypoconsulting.sk**

