



Znížená cena - Smart dom v tichej lokalite



207 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Veľký Lapáš
Ulica:	Veľký Lapáš
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	2017
Vlastníctvo:	osobné	Rok kolaudácie:	2018
Plocha pozemku:	410 m ²	Celková plocha:	500 m ²
Úžitková plocha:	90 m ²	Terasa plocha:	15 m ²
Zastavaná plocha:	95 m ²	Počet terás:	1
Stav:	novostavba	Orientácia:	juhozápad
Počet izieb:	3	Vykurovanie - podlahové:	áno
Typ budovy:	tehla	Telefón:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Internet:	áno
Terasa:	áno	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Dom sa nachádza v peknej, novej, tichej, rezidentskej lokalite obce Veľký Lapáš, ktorá je od krajského mesta Nitra vzdialená 4 km. V obci sa nachádza obecný úrad, pošta, potraviny, materská a základná škola.

Tento útulný a úsporný dom je vybavený smart ovládaním podlahového kúrenia v každej izbe a rovnako smart klimatizáciou, Roldor skriňou v každej izbe, LED osvetlením celého domu, keramickými umývatelnými stenami a vstavanými spotrebičmi v najvyššej energetickej triede (rúra, mikrovlnka, el. varná doska, umývačka riadu).

Dom je postavený z tehly značky wienerberger, krov je väzníkový a škridla je značky Bramak. Okná

sú vybavené vonkajšími hliníkovými roletami.

Na upravenom a udržiavanom pozemku sa nachádza vonkajšia zastrešená terasa 15 m², zateplený záhradný domček 20 m², brána s diaľkovým ovládaním, zámková dlažba a parkovacie miesto pre dve autá a dve 350 l nádoby na zachytávanie dažďovej vody.

Tento pekný presvetlený dom s výhľadom na Zobor je pripojený na kanalizáciu, vodu a elektriku a rovnako je napojený na optický internet a TV.

Súčasťou predaja sú vstavané skrine, vstavaná linka so spotrebičmi. Obývačková stena a vešiaková stena po dohode s kupujúcim.

V cene je komplexný realitný, hypotekárny a právny servis.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ing. Adam Kováč

+421908415587

kovac@hypoconsulting.sk

