



BA-RUŽINOV-krásny kvalitne novozrekonštruovaný 1,5 izb. byt



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Sputniková
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	43 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Loggia:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Počet podlaží:	7
Stav:	úplne prerobený	Počet izieb:	1
Celková plocha:	43 m ²	Balkón:	nie
Úžitková plocha:	43 m ²	Výťah:	áno
Poschodie:	2	Pivnica:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj priestranný 1,5i byt na Sputnikovej ulici v Ružinove.

Byt je situovaný na výbornom 2/7 poschodí zatepleného bytového domu.

Výmera bytu je 43 m², k bytu prináleží aj pivničná kobka, ktorá sa nachádza na medziposchodí.

Byt prešiel kompletnou veľmi kvalitnou rekonštrukciou, použité boli materiály vo vyššom štandarde:

- nové potery a podlahy
- nové rozvody el. energie a internetu
- nové rozvody vody a kanalizácie, taktiež stúpačky v bytovom dome sú nové
- SDK podhlád so zateplením minerálnou vlnou (dokonalé odhlučnenie)
- nové omietky
- nové bezpečnostné vstupné dvere
- bezzárubňové vnútorné dvere

- obklady a dlažby ukladané na jolly hrany
- na podlahách kompozitná podlaha v odtieni prírodný dub
- nábytok na mieru
- priestranná šatníková skriňa na chodbe
- veľká kúpeľňa s priestranným sprchovým kútom

Nábytok je vyrobený na mieru tiež vo vyššom štandarde. V kuchyni sa nachádza kuchynská linka so zabudovanými spotrebičmi (el. varná doska, sporák, umývačka riadu, chladnička). V chodbe je k dispozícii veľmi priestranná vstavaná skrňa s kompletným vybavením na vešanie, ukladanie, topánky.

Byt je veľmi pekný, moderný, nevyžaduje dlhodobu žiadnu ďalšiu investíciu.

Samotný bytový dom prešiel rekonštrukciou a zateplením, je vymenený výťah a komplet stúpačky.

Náklady na bývanie sú veľmi prijateľné.

Lokalita je výborná, bytový dom je situovaný uprostred tichého parku, plného zelene, bez akejkoľvek hlavnej cesty. Dostupnosti všetkými smermi je tiež výborná.

Veľmi doporučujem obhliadku tohto pekného bytu, budúci vlastník určite ocení kvalitu a tiež výbornú lokalitu.

CENA: 174.800, k cene bude pripočítaná provízia RK vo výške 2.500,- eur.

Kontakt: 0948 26 88 66

Zabezpečujeme kompletný právny servis pri predaji nehnuteľnosti, tiež riešenie hypotekárneho úveru (výber ponuky zo všetkých bánk), postenie nehnuteľnosti.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Bc. Katarína Šmidtová

Telefón :

+421910787932

E-mail:

mihokova@hypoconsulting.sk

