



Máme na predaj 2 izbový apartmán v projekte NUPPU Magnólia 1



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Hraničná ulica
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	55 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Káblová televízia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230V
Stav:	novostavba	Parkovanie:	áno
Celková plocha:	55 m ²	Voda:	verejný vodovod
Úžitková plocha:	55 m ²	Zariadenie:	nezariadený
Poschodie:	3	Garáž:	áno - 1
Počet izieb:	2	Inžinierske siete:	áno
Plocha balkóna:	1.6 m ²	Internet:	áno - wi-fi
Balkón:	áno	Zateplený objekt:	áno
Kúpeľňa:	áno	Pivnica:	áno
Výťah:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkam na predaj svetlý 2-izbový apartmán v oblúbenom rezidenčnom komplexe NUPPU – Magnólia 1 na Hraničnej ulici oblúbenej lokalite Ružinov. Apartmán s celkovou výmerou 55,36 m² (vrátane 3,9 m² balkóna) sa nachádza na 3. podlaží a je orientovaný na južnú stranu s výhľadom do zelene. K apartmánu je možné dokúpiť väčšie vnútorné parkovacie státie v podzemnej garáži v cene 20.000 Eur. Apartmán sa predáva v kvalitnom štandarde vrátane kuchynskej linky so spotrebičmi a vstavaných skríň. Apartmánový dom je z monolitu zateplený, murované steny z keramických tvárnic 115 - 140 mm.

DISPOZIČNÉ RIEŠENIE A VYBAVENIE APARTMÁNU:

Vstupná chodba (4,31 m²), kúpeľňa (5,34 m²), obývacia izba (21,04 m²), kuchynský kút (4,07 m²) a izba (16,70 m²).

Vybavenie apartmánu je v dokončenom modernom štandarde: bezpečnostné protipožiarne vstupné dvere SHERLOCK Clasicc , plastové 6-komorové okná s izolačným čírym trojskom, laminátové parkety EGGER 8 mm v izbách a na chodbe, interiérové dvere s obložkovou zárubňou s kovaním, v kúpeľni je keramický obklad, gresová dlažba a kúpeľňová sanita zn. Laufen a Grohe – WC, smaltovaná vaňa a keramické umývadlo s batériami a príprava na napojenie práčky. Zásuvky a spínače zn. Legrand, domový vrátnik (audiotelefón), ocelové panelové vykurovacie telesá s termostatickou hlavicecou v obytných miestnostiach, v kúpeľni rebríkové vykurovacie teleso. V štandarde je zahrnuté kompletne vybavenie t.j. kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi značky Whirlpool so zárukou 5 rokov, vstavané skrine a svietidlá. Taktiež nechýba ani predpríprava na vonkajšie žalúzie. V apartmáne sú rozvody pre TV a optický internet. V bytovom dome sa nachádza aj plne vybavená spoločenská miestnosť a sklad pre bicykle spolu s umývacou hadicou.

APARTMÁNOVÝ DOM:

Apartmánový dom je súčasťou rozsiahleho areálu – bytového komplexu NUPPU. Priamo pod oknami apartmánového domu sa nachádza takmer 2 hektárový spoločný dvor s množstvom zelene – zachovanej pôvodnej a novovysadenej so záhradnými úpravami a multifunkčné zóny – workoutové ihrisko, grilovacia zóna, detské ihriská, výbeh pre psov a zelené zóny s lavičkami a knižnou búdkou. Majiteľom apartmánov je k dispozícii aj niekoľko obchodných prevádzok. Súčasťou celého areálu sú nabíjacie stanice pre elektromobily, BalíkoBOX a komunitný carsharing, ktorý môžu využívať výlučne majitelia bytov a apartmánov NUPPU. Areál disponuje aj parkovacími státiami, ktoré sú určené výhradne pre návštevy bytových domov v komplexe.

LOKALITA A OBČIANSKA VYBAVENOSŤ:

Príjemná a pokojná lokalita má výbornú dostupnosť dôležitých dopravných uzlov a disponuje výbornou občianskou vybavenosťou - v pešej dostupnosti sa nachádzajú obchody, reštaurácie, posilňovňa, pošta, OC Retro. Veľké nákupné centrá do 5 km – Nivy, Centrál, Eurovea, Aupark, Avion, rýchle napojenie na obchvat, blízko na letisko. Priamo pri areáli je novovybudovaná zastávka MHD.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Ing. Peter Hreus

Telefón:

+421903776906

E-mail:

hreus@hypoconsulting.sk

