



BA-Vajnorská-kompletne novo zrekonštruovaný 3 izb. byt- parkovanie na vyhradenom parkovisku



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Ulica:	Vajnorská
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	73.34 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Loggia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Počet podlaží:	5
Stav:	úplne prerobený	Počet izieb:	3
Celková plocha:	73.34 m ²	Kúpeľňa:	áno
Úžitková plocha:	73.34 m ²	Pivnica:	áno
Poschodie:	2		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj kompletne novozrekonštruovaný 2,5 izbový byt, ktorý sa nachádza vo výbornej lokalite Bratislavy - ulica Vajnorská - širšie centrum.

Byt je situovaný na 2/5 poschodí (pod bytom je byt na prízemí).

Výmera bytu s príslušenstvom je 73,34 m² + loggia.

DISPOZIČNÉ RIEŠENIE:

- vstupná chodba
- kuchyňa prepojená s obývacou izbou s výstupom na loggiu.

- dve izby

- kúpeľňa s WC.

K bytu prislúcha pivnica v suteréne bytového domu.

V byte bola v tomto čase ukončená kompletná rekonštrukcia v rámci ktorej boli kompletne vymenené všetky rozvody v byte (električka, voda), kompletne nové podlahy - plávajúce parkety a dlažba, nové interiérové dvere aj zárubne, krásna nová moderná kúpeľňa (umývadlo, vaňa, WC geberit). Loggia je prístupná z kuchyne spojenej s obývacou izbou a je uzatvorená plastovým oknom. Nová - na mieru vyrobená - kvalitná moderná kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi (varná doska, el. rúra, digestor) v pekných neutrálnych farbách, urobená je aj predpríprava na umývačku riadu a práčku.

Okná v celom byte sú plastové s roletami. Byt je kompletne vymalovaný, pripravený na nasťahovanie.

VEĽKÁ VÝHODA NEHNUTEĽNOSTI:

Pred bytovým domom je pozemok vo vlastníctve vlastníkov - veľkou výhodou je toto privátne parkovanie vo dvore iba pre vlastníkov bytov v bytovom dome, so vstupom cez uzamykateľnú bránu na diaľkové ovládanie. Na základe dohody vlastníkov sú k bytu k dispozícii 2 miesta na parkovanie.

Vlastníci bytu majú vo vlastníctve aj podiel na pozemku pod bytovým domom a tiež podiel na príslušenstve pozemku!!!

Na poschodí sa nachádzajú iba dva byty.

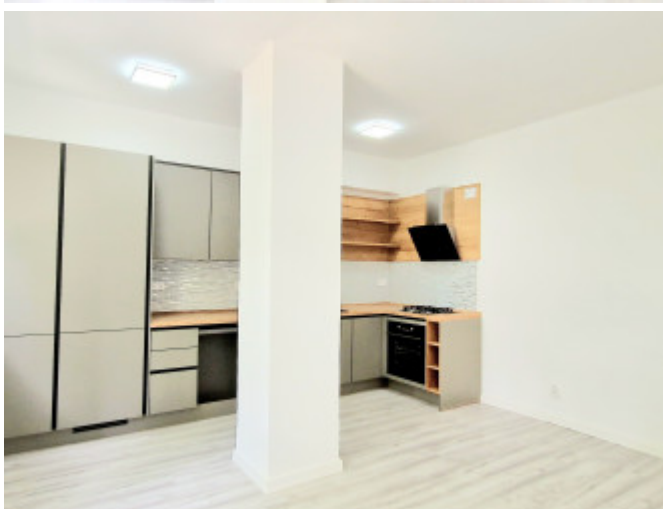
LOKALITA: jedna z najlepších lokalít Bratislavy - priamo pri OC Vivo, výborné spojenie MHD do všetkých bratislavských lokalít, v blízkosti je k dispozícii kompletná občianska vybavenosť vrátane školy, škôlky, polikliniky, obchodov, bánk,...V tesnej blízkosti sa nachádza jazero Kuchajda - výborný relax priamo v širšom centre mesta.

Tiež pešia dostupnosť do centra mesta je výborná, cca 15-20 min chôdze..

VÝBORNÁ CENA: 219.900,- eur vrátane provízie RK (posledné foto je vizualizácia)

Kontakt: Katarína Šmidtová 0910 787 932

Klientom ponúkame kompletný servis pri predaji nehnuteľnosti, príprava zmluvnej dokumentácie, zabezpečenie služieb znalca, asistencia pri všetkých úkonoch (notár, kataster, banka). Bezplatne zabezpečíme a vybavíme hypotekárny úver prostredníctvom dlhoročného špecialistu, ktorý pre vás nájde najlepšie riešenie výberom zo všetkých bánk.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Bc. Katarína Šmidtová

+421910787932

mihokova@hypoconsulting.sk

