



Na predaj 3.izbový byt v tichej časti petržalky



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Furdeková
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	70 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Káblová televízia:	áno
Stav:	po rekonštrukcii	El. napätie:	230V
Celková plocha:	74 m ²	Voda:	verejný vodovod
Úžitková plocha:	70 m ²	Krb:	nie
Poschodie:	5	Zariadenie:	zariadený
Loggia plocha:	2,5 m ²	Internet:	áno - wi-fi
Loggia:	áno	Materiál:	panel
Počet podlaží:	12	Zateplený objekt:	áno
Počet izieb:	3	Vykurovanie:	spoločné
Kúpeľňa:	áno	Pivnica:	áno
Počet kúpeľní:	1	Pivnica plocha:	1.5 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Predaj 3i byt na Furdekovej, komplet rekonštrukcia, zariadený.
Výmera bytu je 73,50 m² (z toho lodžia 2,5 m²). K bytu prislúcha drevená pivničná kobka cca 1 m².
Ďalší úložný priestor je na chodbe pri byte- spoločný so susedmi.

Byt sa nachádza na 5. poschodí z 12tich. V bytovom dome sú dva výťahy, z toho jeden veľký nákladný. Byt má 3 obytné nepriechodné miestnosti, do ktorých sa vstupuje z centrálnej haly. Z haly sa vstupuje aj do kuchyne, z ktorej je východ na lodžiu.

Byt bol zrekonštruovaný v roku 2016. Rekonštrukcia bola kompletná - nové okná, podlahy, radiátory,

interiérové dvere, úplná rekonštrukcia toalety a kúpelne, novo vymalované všetky miestnosti a nové rozvody elektriny, plynu a vody.

Byt je vhodný ako investičný. V byte sú nájomcovia, ktorým končí nájomná zmluva v septembri tohto roku. Všetko vybavenie, nábytok, kuchynská linka a spotrebiče sa predávajú spolu s bytom. Mesačné náklady sú cca 220 EUR na 3 osoby.

V bytovom dome boli vymenené stúpačky v roku 2018. Bytový dom sa nachádza v blízkosti centra - pešou chôdzou cez starý most je to 20 min. na Šafárikovo námestie, autom 8 minút a spojmi 15 minút. V bezprostrednej blízkosti bytového domu je základná škola aj škôlka.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ing. Peter Hreus

+421903776906

hreus@hypoconsulting.sk

